■ ТӨСЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

Хадат Вилла төслийн дэд бүтцийн онцлог

400 кВА-ын
цахилгаан дэд станц 2

Дулаан алдалт бага

Хотхон хүртэл
асфалтан замтай
(4.2 км зам тавьсан)

Бохир усны нэгдсэн
цэвэрлэх байгууламж

Канад технологийн
хийцлэл (Jazz Forest)

Газар хөдлөлтийн бүсээс хол
бөгөөд 8 баллд тэсвэртэй

PVDF - технологиор будсан хөнгөн цагаан
гандадгүй олон жилийн эдэлгээтэй дээвэр

Чанараар тэргүүлэгч Монгол
Базальт хөвөн дулаалга

Хотхоны нэгдсэн дулаан, бохир дамжуулах
дэд бүтцийн түннелийн систем

Евростандартын
эко уурын зуух

Интернэтийн шилэн
кабель (Univision, Kewiko)

50 км хараа бэлчээх харууц

Гүний худгаас эх үүсвэртэй
цэвэр усан хангамж

Нэгдсэн харуул хамгаалалт

Хувийн эзэмшлийн талбай

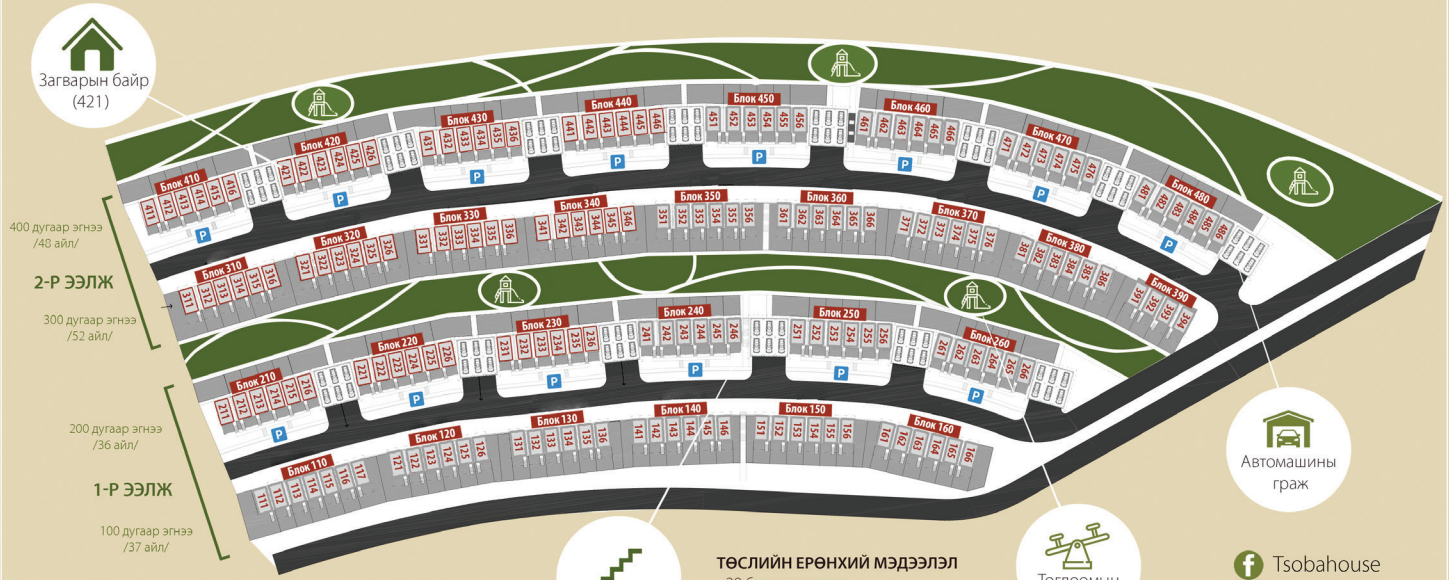
ХАДАТ ВИЛЛА-4 ТӨСӨЛ

ШИНЭ ТӨСЛӨӨ ТАНИЛЦУУЛЖ БАЙНА

Агаарын **БОХИРДОЛГҮЙ**

Хөрсний **БОХИРДОЛГҮЙ**

Хадат Вилла **БЭЛХ**



ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

- 29 блок таун хаус
- 173 айлын амины орон сууц
- 84 автомашины дулаан зогсоол
- 145 автомашины ил зогсоол

Tsobahouse

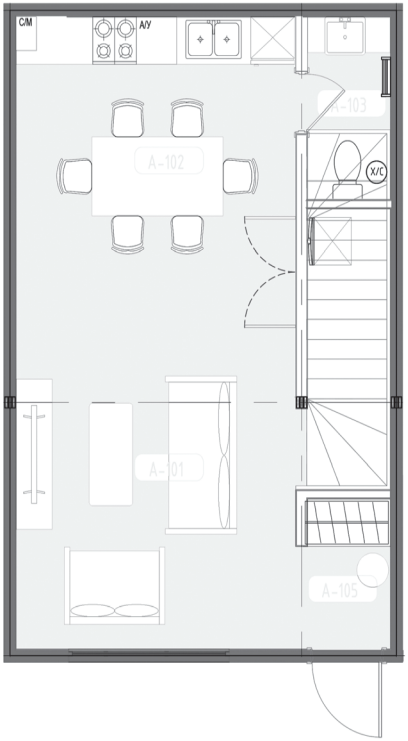
7713 3355

www.tsoba.mn

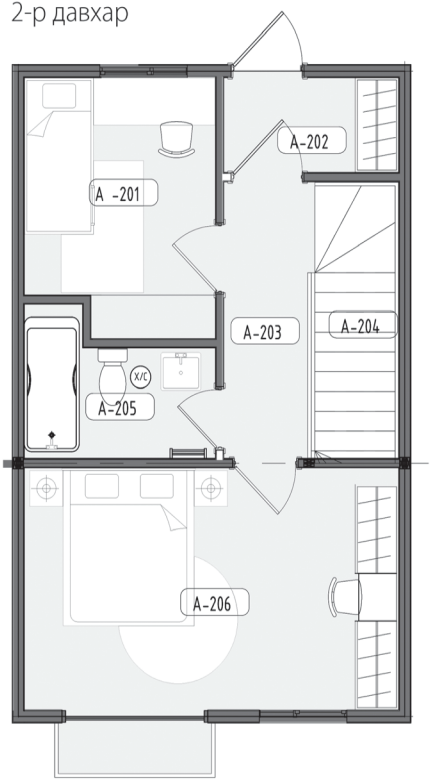
#ХадатВилла #KhadatVilla #ЦобаХаус #TsobaHouse

1, 2-р давхрын байгуулалт

1-р давхар

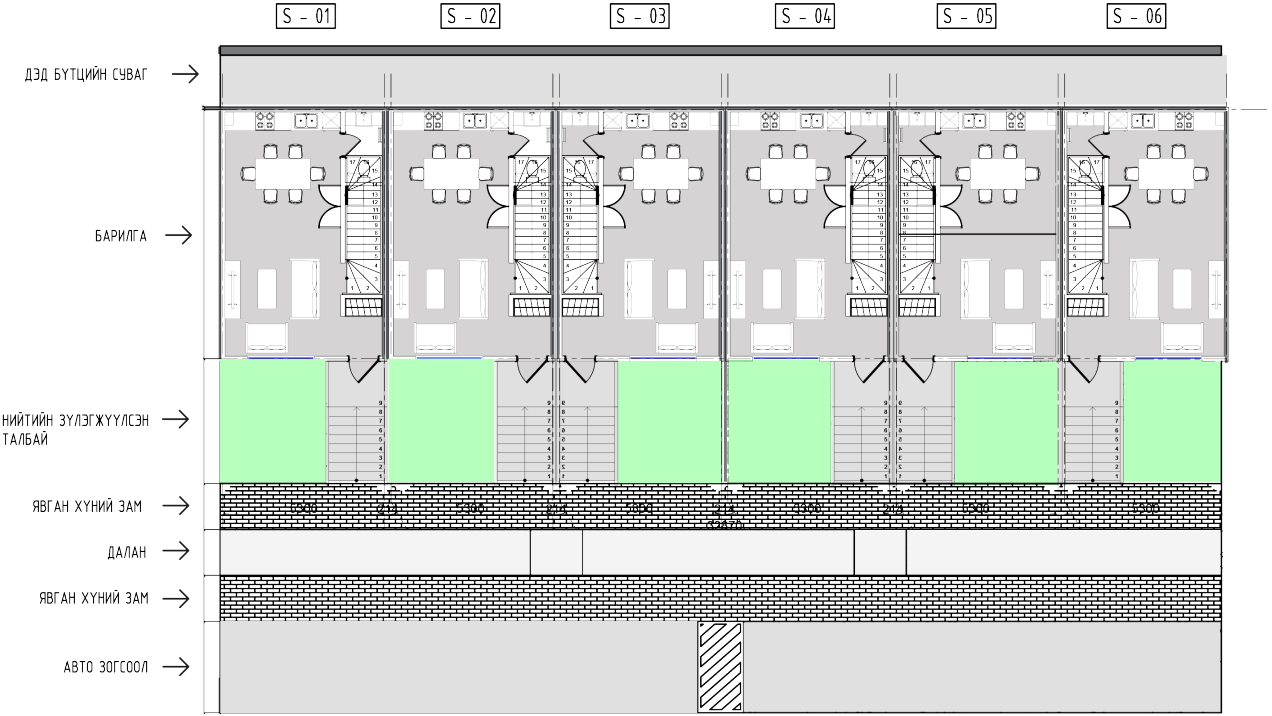


2-р давхар



Өрөөний тодорхойлолт		
Өрөөний дугаар	Өрөөний тодорхойлолт	Талбай
A-101	Зочны өрөө	15м^2
A-102	Галын өрөө	16м^2
A-103	АЦӨ	3м^2
A-104	Шатны хонгил	4м^2
A-105	Үүдний хэсэг/ Гонх	2м^2
A-201	Унтлагын өрөө	10м^2
A-202	Гонх	4м^2
A-203	Коридор	4м^2
A-205	АЦӨ	6м^2
A-206	Унтлагын өрөө	16м^2
Нийт		80м^2
1 дүгээр давхарын талбай		40м^2
2 дүгээр давхарын талбай		40м^2
Тагтны талбай		2м^2
Эзэмшил талбай		33м^2

Ерөнхий төлөвлөлт



Гал тогоо

Хүүхдийн өрөө

Зочны өрөө

Унтлагын өрөө

KHADAT VILLA II

ХАДАТ ВИЛЛА-2 ТӨСӨЛ

Мастер план

Агаарын **БОХИРДОЛГҮЙ**

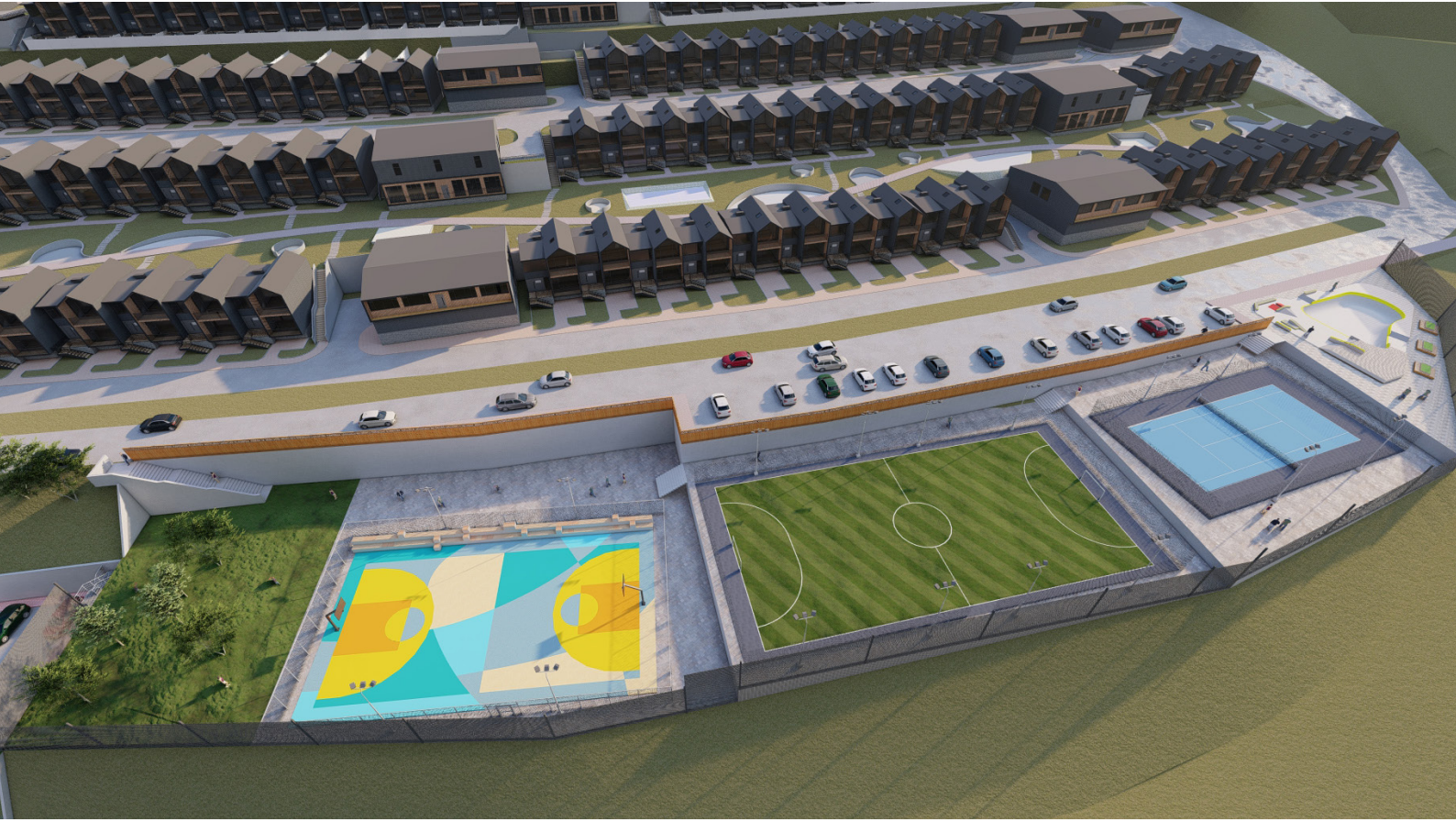
Хөрсний **БОХИРДОЛГҮЙ**

Хадат Вилла **БЭЛХ**

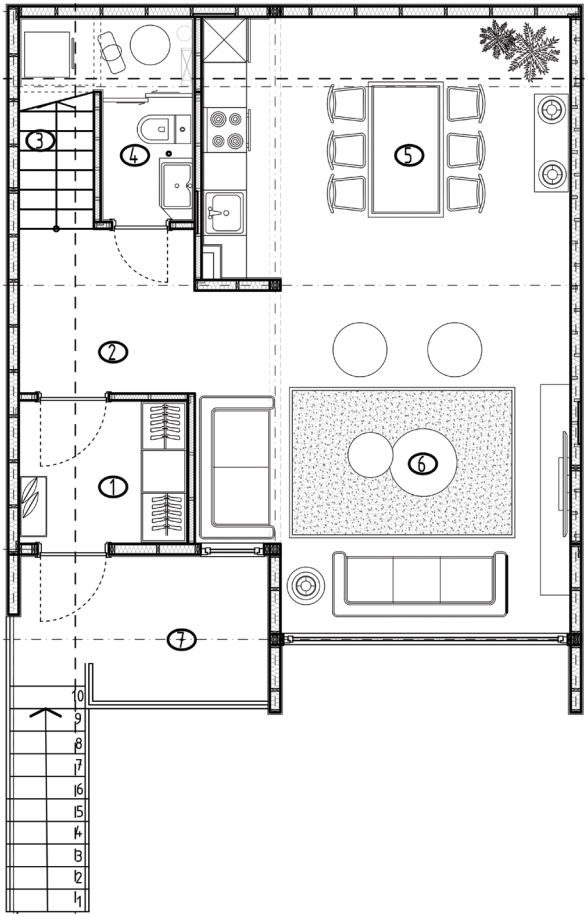
Tsobahouse
7713 3355
www.tsoba.mn

#ХадатВилла2 #KhadatVilla2 #ЦобаХаус #TsobaHouse

Тоглоомын талбай:



С ЭГНЭЭ ПЛАН

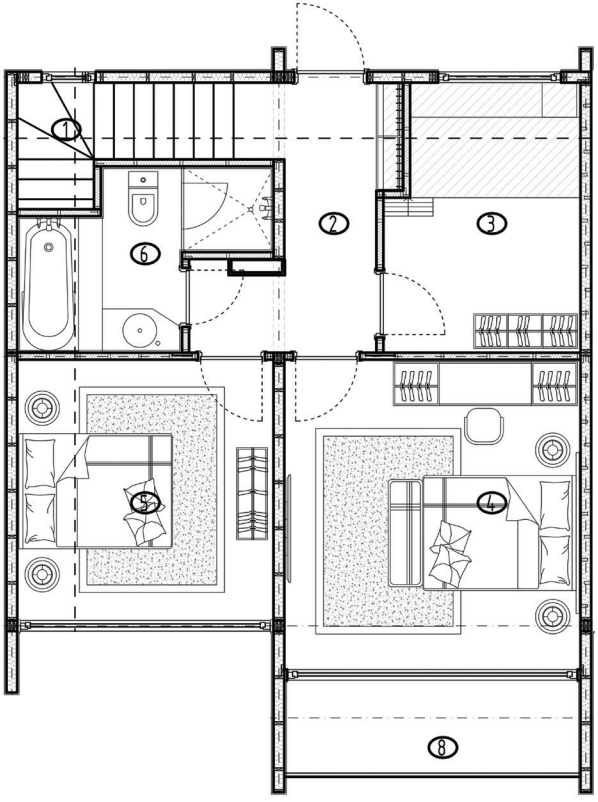


ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Д/д	Өрөөний тодорхойлолт	Талбай м2
1	Гонх	4.15
2	Коридор	5.02
3	Шатны талбай	1.80
4	Ариун цэврийн өрөө	1.90
5	Гал тогоо	17
6	Зочны өрөө	21.20
7	Техникын өрөө	2.10
	Нийт	53.1700

Д/д	Барилгын талбайн хэмжээ	Талбай м2
1	Сууц 1-р давхар	53.17
2	Сууц 2-р давхар	50.23
3	Сууцны нийт талбай	103.4
4	Террас	6.3
5	Тагт	4.3
6	Нийт талбай	114.00



ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Д/д	Өрөөний тодорхойлолт	Талбай м2
1	Шат	3.37
2	Коридор	6.40
3	Хүүхдийн унтлагын өрөө	8.37
4	Мастер унтлагын өрөө	15.40
5	Хүүхдийн унтлагын өрөө	11.19
6	Ариун цэврийн өрөө	5.50
	Нийт	50.2300

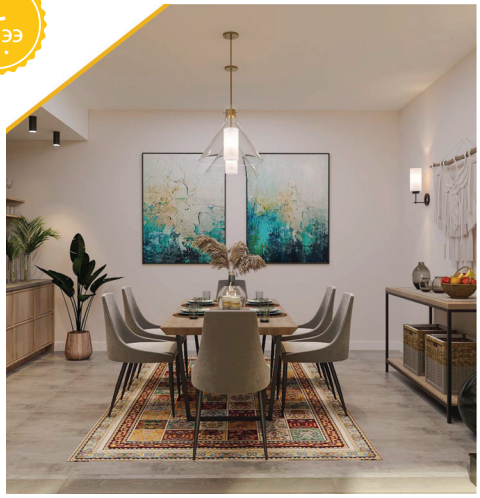
Д/д	Барилгын талбайн хэмжээ	Талбай м2
1	Сууц 1-р давхар	53.17
2	Сууц 2-р давхар	50.23
3	Сууцны нийт талбай	103.4
4	Террас	6.3
5	Тагт	4.3
	Нийт талбай	114.00

KHADAT VILLA II

С
ЭГНЭЭ

ЗОЧНЫ ӨРӨӨ

Том цэлгэр зочны өрөөнд шалнаасаа тааз хүртэл том цонхнуудыг төлөвлөж өгсөн нь таныг гэр дотроосоо алсад суунаглан цэнхэртэх өндөр уулс, уран байгалийн яруу гайхамшгийг яг л дэргэд нь зогсоо юм шиг мэдрэн, ямар ч саадгүй хараг гэж хүссэнийх юм



KHADAT VILLA II

ГАЛ ТОГОО

KHADAT VILLA II

ХҮҮХДИЙН УНТЛАГЫН ӨРӨӨ

KHADAT VILLA II

ХҮҮХДИЙН ӨРӨӨ

Бүтэн өдрийн турш байгалийн гэрэл тусах саруул цонхтой өвөрмөц сонирхол татам шийдэл бүхий хүүхдийн өрөө.

Tsobahouse 7713 3355 www.tsoba.mn