





Бид байгууллагын алсын хараа, зорилгынхоо хүрээнд зөвхөн хаус барих бус, хүмүүсийн амьдралын хэв маягт шинэчлэл авчрах төгс шийдэл бүхий бүтээн байгуулалтыг бий болгохын төлөө зорилгоо болгон ажиллаж байна.

Бусдын олж хараагүй, хийж чадахгүй зүйлсийг түрүүлж хийдэг арга барил нь биднийг шинийг санаачлах, илүү өргөн хүрээтэй сэтгэхэд хүргэдэг.

Тийм учраас бидний хийсэн вилла, ресорт нь бусдаас өвөрмөц, дизайн болон хэв маягийн хувьд шинэлэг байдгаараа давуу талтай.



Бид байгал дунд хийж болох шинэ сонирхлын клубуудыг байгуулах замаар хөршийн холбоо, community үүсгэхээр төлөвлөж байна.

Үүнд: хол ойрын гүйлтийн, спорт загасчлал, явган алхалтын болон дөрвөн дугуйт мото аялалын /ATV/ иога бясалгал гээд байгалд хийж болох сонирхол нэгт олон клубууд /Club house/ үүсгэнэ.

KHADAT VILLA II

ХАДАТ ВИЛЛА 1 ТӨСӨЛ

ХАДАТ ВИЛЛА 3 ТӨСӨЛ

ХАДАТ ВИЛЛА 2 ТӨСӨЛ

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ КЛАБХАУС

БАЙРШИЛ





ХАРАГДАХ ОРЧИН



ХАРАГДАХ ОРЧИН



ХАРАГДАХ ОРЧИН



ХАРАГДАХ ОРЧИН



ХАРАГДАХ ОРЧИН

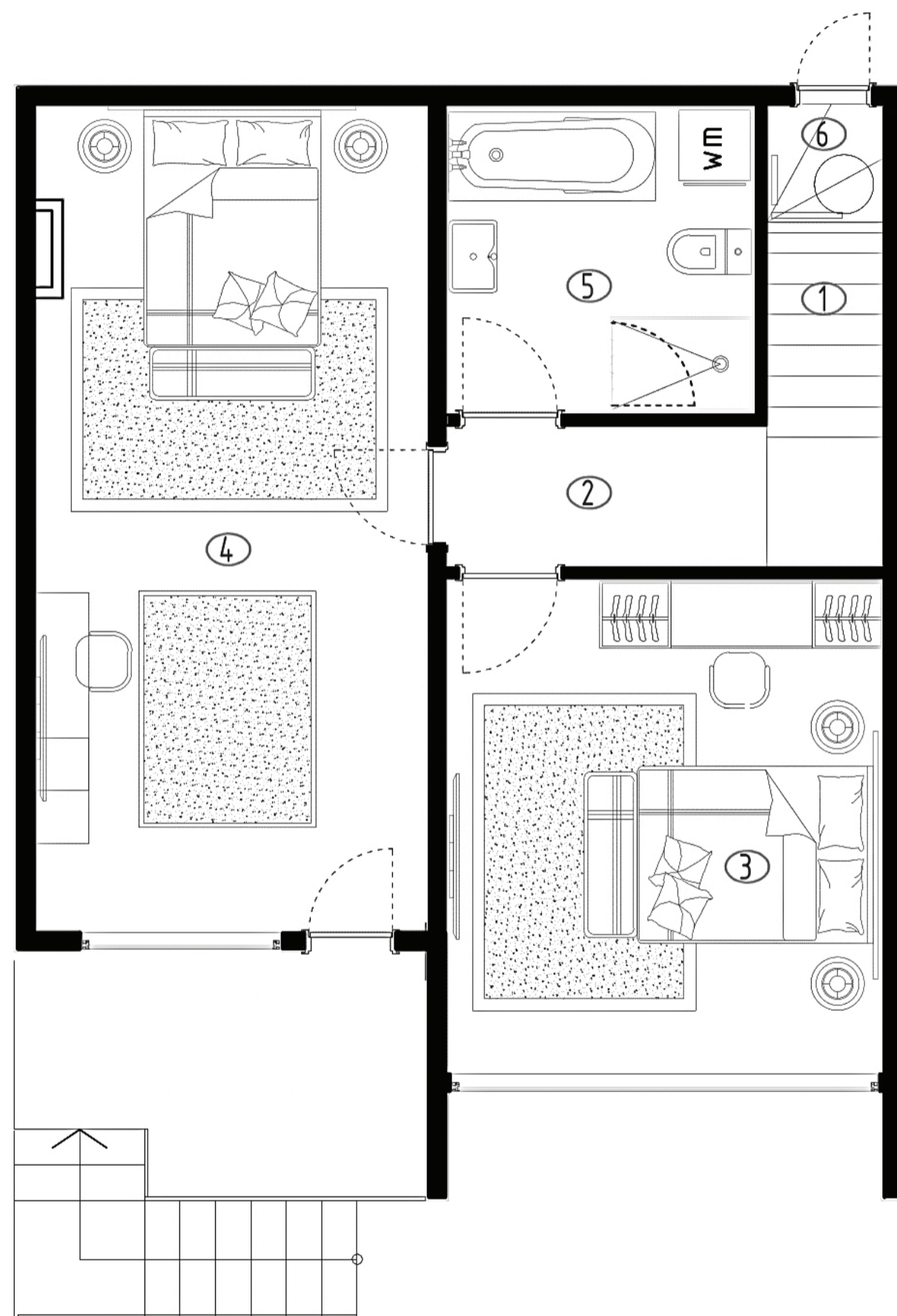


MASTER PLAN



ТӨСЛИЙН МАСТЕР ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

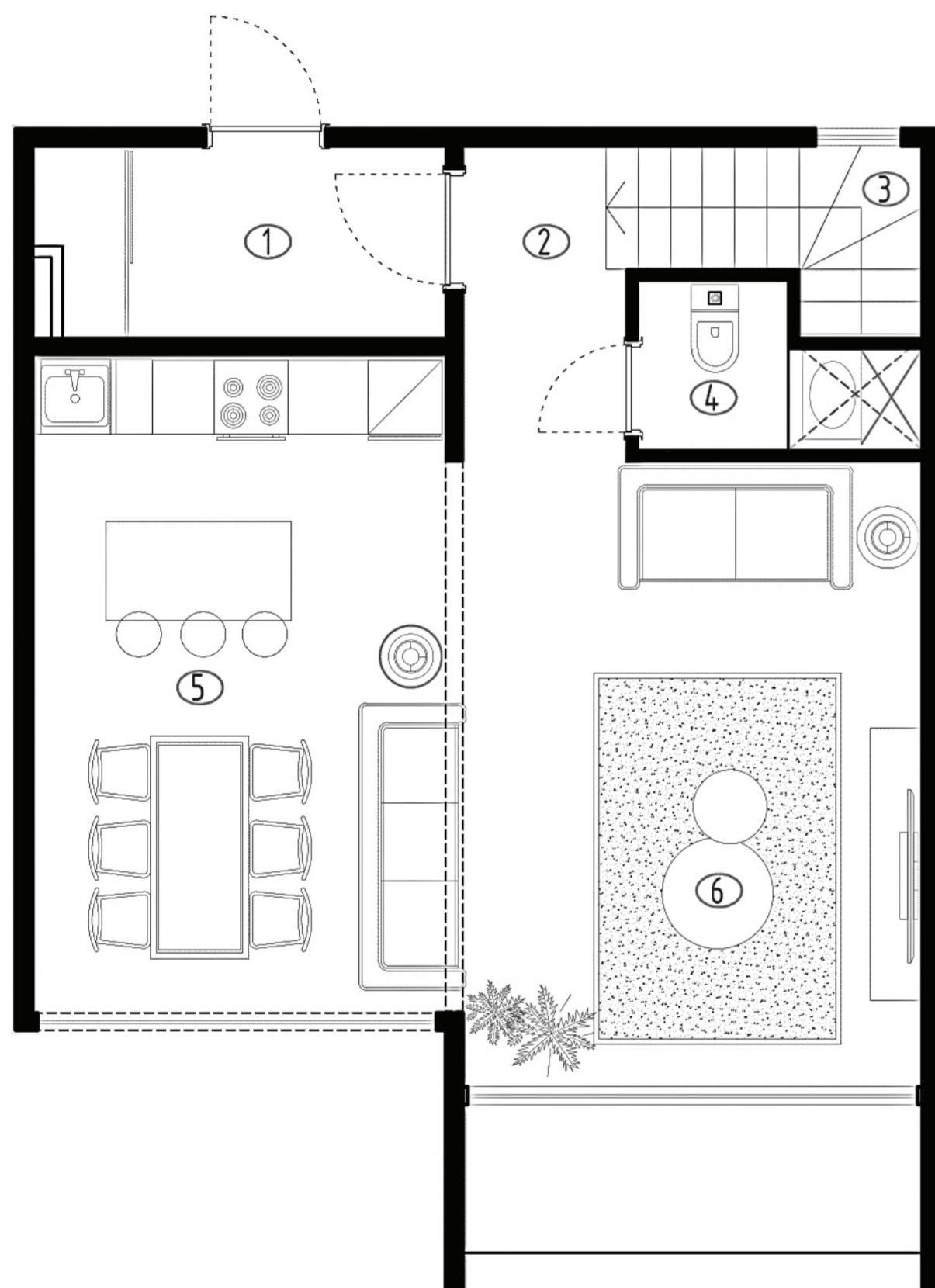




Д/д	Өрөөний тодорхойлолт	Талбай м2
1	Шат	3.25
2	Коридор	3.54
3	Мастер унтлагийн өрөө	16.65
4	Хүүхдийн унтлагийн өрөө	24.90
5	Ариун цэврийн өрөө	7.53
6	Узелийн өрөө	1.24
	Нийт	57.1100

ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

1-Р ДАВХРЫН
БАЙГУУЛАЛТ



Д/д	Өрөөний тодорхойлолт	Талбай м2
1	Гонх	5.88
2	Коридор	3.47
3	Шатны талбай	3.54
4	Ариун цэврийн өрөө	2.93
5	Гал тогоо	19.00
6	Зочины өрөө	19.97
	Нийт	54.7900

ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

2-Р ДАВХРЫН
БАЙГУУЛАЛТ

ЗОЧНЫ ӨРӨӨ

Том цэлгэр зочны өрөөнд шалнаасаа тааз хүртэл том цонхнуудыг төлөвлөж өгсөн нь таныг гэр дотроосоо алсад суунаглан цэнхэртэх өндөр уулс, уран байгалийн яруу гайхамшгийг яг л дэргэд нь зогсоо юм шиг мэдрэн, ямар ч саадгүй хараг гэж хүссэнийх юм



МАСТЕР УНТЛАГЫН ӨРӨӨ



ГАЛ ТОГОО



ХҮҮХДИЙН ӨРӨӨ

Бүтэн өдрийн турш байгалийн гэрэл тусах саруул цонхтой өвөрмөц сонирхол татам шийдэл бүхий хүүхдийн өрөө.



ТӨЛБӨРИЙН НӨХЦӨЛ

ЗАХИАЛГА АВЧ БУЙ ҮНЭ

350,000,000

www.tsoba.mn

ХААН БАНКНЫ ЗЭЭЛИЙН НӨХЦӨЛ

Урьдчилгаа төлбөр: 20%
Хугацаа: 20 жил
Сарын хүү: 1%
Жилийн хүү: 12%
 Хөдөө аж ахуй
Зээл олгох салбар: яамны эсрэг талын орчлон комплекс

ТӨЛБӨРИЙН ХУВААРЬ

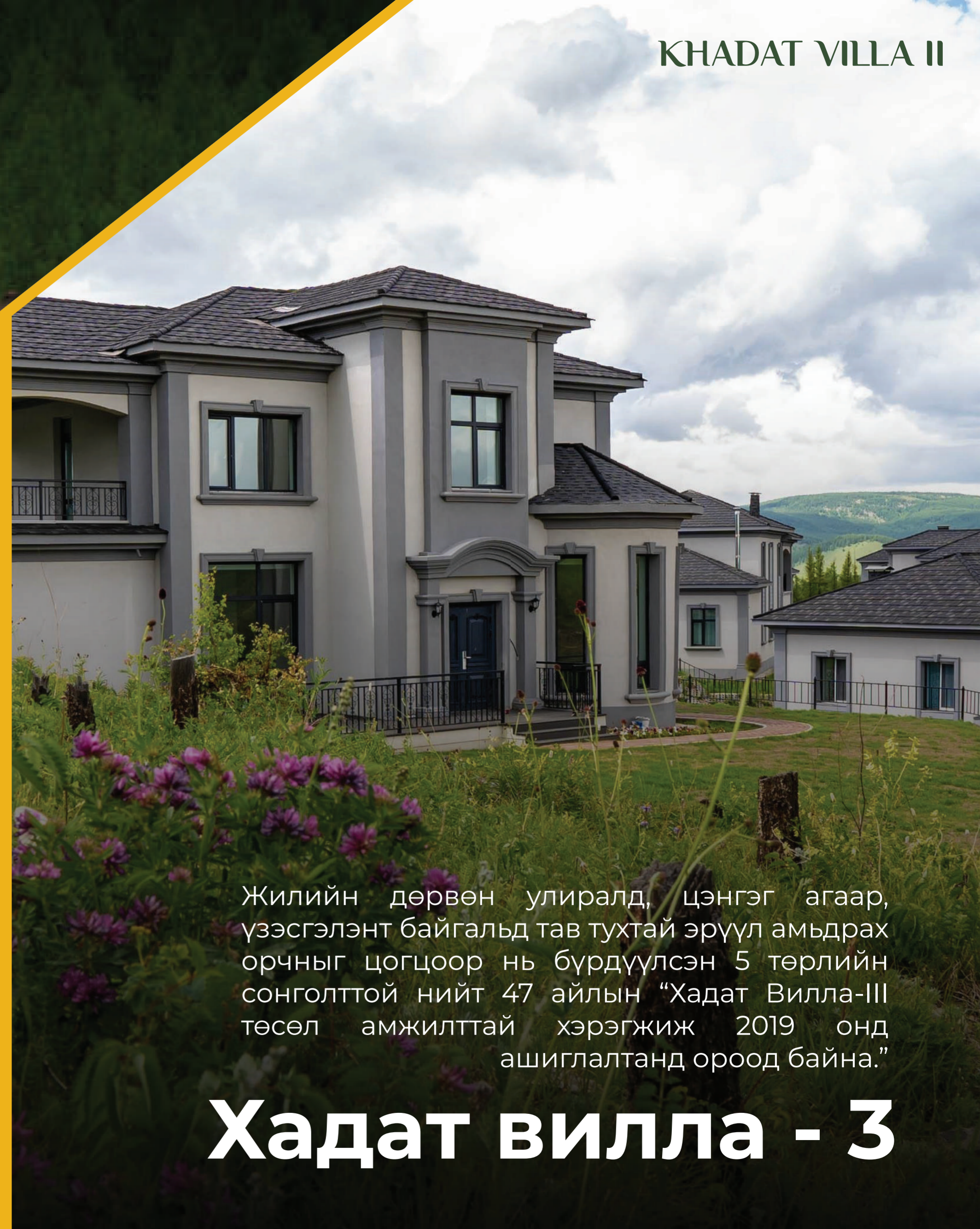
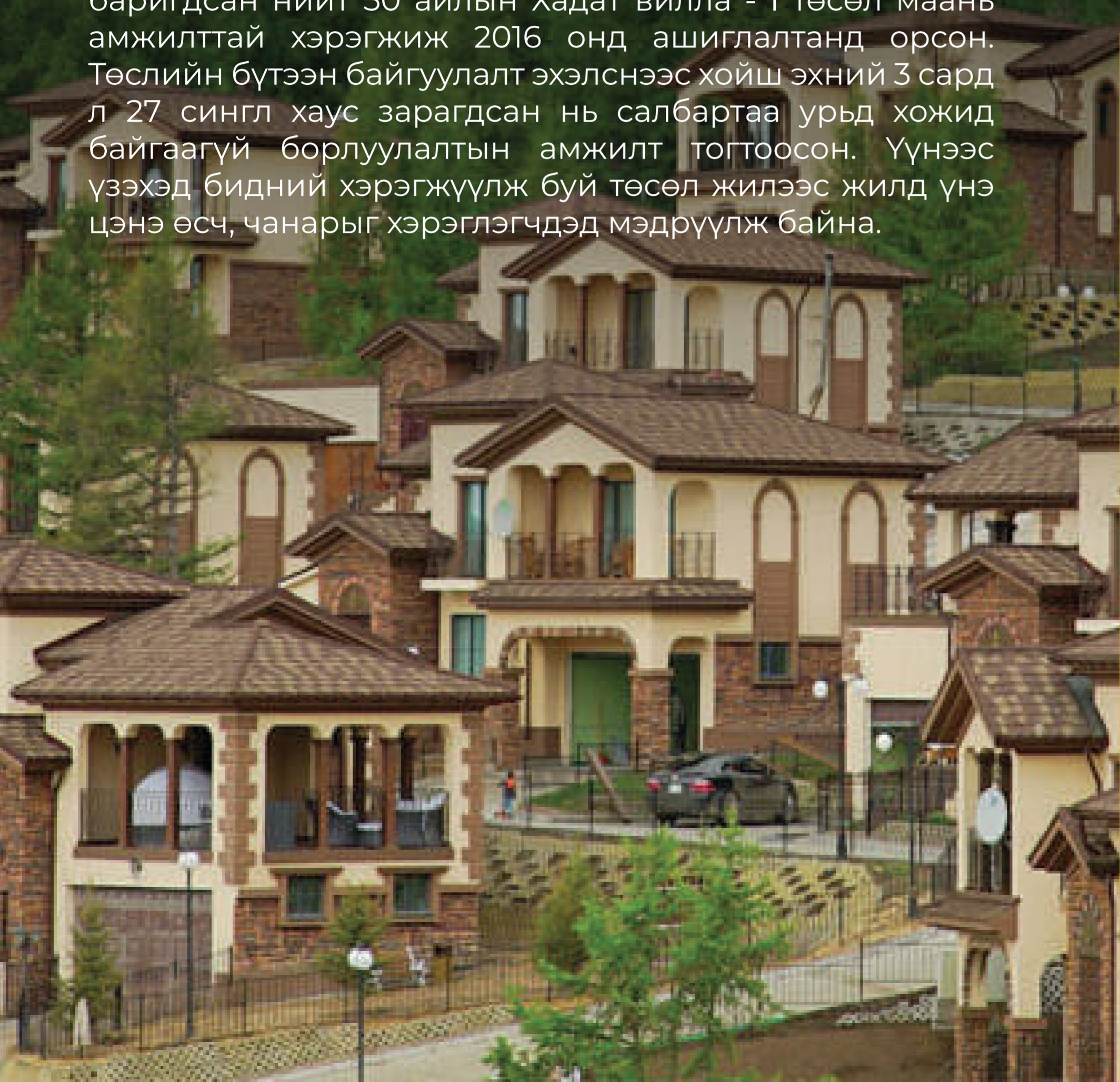
Урьдчилгаа төлбөр бэлнээр - (30% - 105,000,000₮)
1-р төлөлт - (25% - 87,500,000₮)
2-р төлөлт - (20% - 64,000,000₮)
3-р төлөлт - (22% - 77,000,000₮)
4-р төлөлт - (3% - 10,500,000₮)

ХХБ-Н ЗЭЭЛИЙН НӨХЦӨЛ

Урьдчилгаа төлбөр: 30%
Хугацаа: 10 жил
Сарын хүү: 1.4%
Жилийн хүү: 16.8%
Зээл олгох салбар: ХХБ-ны бүхий л салбараар

Хадат вилла - 1

Улаанбаатар хотын цэнгэг агаарт байгалийн үзэсгэлэнт сайхныг бишрэм Итали загварын Канад технологиор баригдсан нийт 50 айлын Хадат вилла - I төсөл маань амжилттай хэрэгжиж 2016 онд ашиглалтанд орсон. Төслийн бүтээн байгуулалт эхэлснээс хойш эхний 3 сард л 27 сингл хаус зарагдсан нь салбартаа урьд хожид байгаагүй борлуулалтын амжилт тогтоосон. Үүнээс үзэхэд бидний хэрэгжүүлж буй төсөл жилээс жилд үнэ цэнэ өсч, чанарыг хэрэглэгчдэд мэдрүүлж байна.



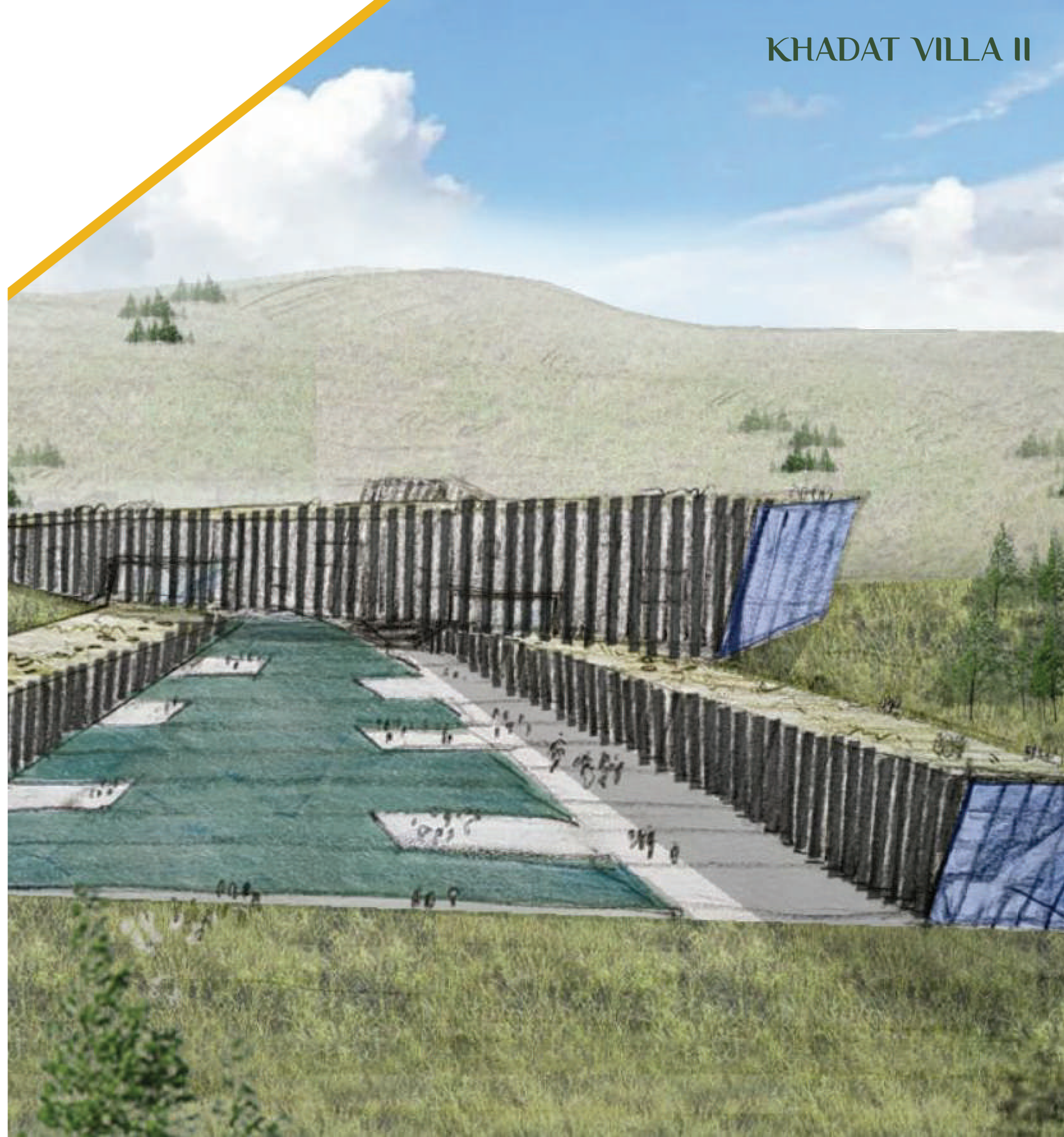
Жилийн дөрвөн улиралд, цэнгэг агаар, үзэсгэлэнт байгальд тав тухтай эрүүл амьдрах орчныг цогцоор нь бүрдүүлсэн 5 төрлийн сонголттой нийт 47 айлын “Хадат Вилла-III” төсөл амжилттай хэрэгжиж 2019 онд ашиглалтанд ороод байна.”

Хадат вилла - 3

Clubhouse

Үзэсгэлэнт Хадатын аманд байрших Хадат Вилла хотхоны оршин суугчдад зориулсан комьюнити /найрсаг хөршийн холбоо/ үүсгэж өгснөөр цоо шинэ хүрээлэл бий болгож байгаль дунд өдөр бүр адал явдалтай кино шиг өнгөрүүлэх зорилготой Clubhouse-г төлөвлөж өгсөн.

Оршин суугчид маань амьдралын чанарт анхаарч, аз жаргалтай хором мөч бүрийг үнэлж, маргаашаар биш өнөөдрөөр амьдрах шинэ амьдралын хэв маяг бий болгох нь энэ төслийн зорилго юм.



Төслийн Үндэслэл



Ц. БААСАНДОРЖ

Цоба ХХК Ерөнхий Захирал

Би өөрөө барилгын инжежер мэргэжилтэй хүн. Захиалагч хувь хүмүүсийн хүсэлтээр амины орон сууцыг барьж гүйцэтгэдэг байхдаа, хотхоны хэмжээнд зөв системтэйгээр төлөвлөсөн хүн ба байгальдаа ээлтэй төслийг хэрэгжүүлэх мөрөөдөлтэй болсон.

Бид Цоба компаниа 2013 онд байгуулснаас хойш олон инновацийг нэвтрүүлж, Монголын барилгын салбарын өрсөлдөх чадварыг нэмж, хэрэглэгчдэдээ амьдралын шинэ тав тух өнгө төрхийг бэлэглэсэн билээ.

Барилга байгууламж гэдэг зөвхөн өнгөн талаасаа үзэмжтэй сайхан байхаас гадна, хүний нүдэнд харагдахгүй тал нь ч чанартай сайн байх ёстой гэж бид үздэг. Үүнийг цогц төлөвлөлт бүхий бидний Хадат Вилла 1, 3 төслүүд гэрчилнэ.

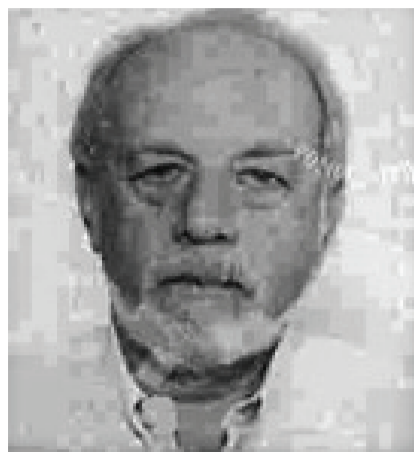
Улмаар бид оршин суугчдынхаа нэмэлт хэрэгцээ шаардлагыг судалж үзэхэд олон төрлийн үйлчилгээнүүдийг шингээсэн цогц төлөвлөлт бүхий Клубхаус төслийг хүсэж байгааг олж мэдсэн юм.

Хадатын үзэсгэлэнт сайхан хөндийд Клубхаус байгуулагдсанаар оршин суугчид хоорондоо илүү сайхан нөхөрлөж, бие биедээ түшигтэй сайхан амьдрах хөршийн холбоо үүсгэх, олон төрлийн уулзалт, арга хэмжээ зохион байгуулах, найз нөхөд зочдоо хүлээн авах, гэр бүлдээ илүү их цаг зарцуулж хамт байх боломжоор хангагдах юм.

Тиймээс өндөр зэрэглэлийн Гэр бүлийн Ресорт, Түрээсийн хаус, VIP уулзалт, ресторан лоунж, спа массаж, жакудзи, фитнес гэх мэт цогц үйлчилгээнүүдийг Клубхауст төвлөрүүлэх замаар стандартын шаардлага хангасан тохилог орчинд амарч тухлах боломжийг олгохоор зорьж байна.

Төслийн архитекторууд

KHADAT VILLA II



HUGO GRINBERG,
UNIVERSITY OF BUENOS
AIRES, 1973.



HORACIO SARDIN,
UNIVERSITY OF BUENOS
AIRES, 1991.



VALERIA DEL PUERTO,
UNIVERSITY OF BUENOS
AIRES, 1990.



Аргентин,
Санта Круз төсөл

DEL PUERTO - SARDIN КОМПАНИ

Эдгээр зурагт харагдаж буй алдартай архитекторуудын багаас бүрдсэн Буэнос-Айрес хотын del PUERTO – SARDIN компани нь дэлхийн хэмжээний тэмцээнүүдээс 30 гаруй шагнал хүртэж байсан туршлагатай компани юм.

Тэд 1991 оноос хойш 60 гаруй зураг төслийн ажил хийж гүйцэтгэсэн бөгөөд зургийн дагуу баригдсан

- 4 цогцолбор хаус төсөл
- 15 орон сууцны төсөл
- 10 гаруй оффис болон худалдаа төв, зочид буудал, факультетууд, хот тохижилтын ажлуудыг хийж гүйцэтгэсэн туршлагатай бөгөөд яг одоо манай Клубхаус төсөл дээр ажиллаж байна.

ОЛОН УЛСАД ТАНИГДСАН ШИЛДЭГ ТӨСЛҮҮД



Талка Чили төсөл



Рамзай 1877 төсөл

Гол бүрэлдэхүүн хэсгүүд

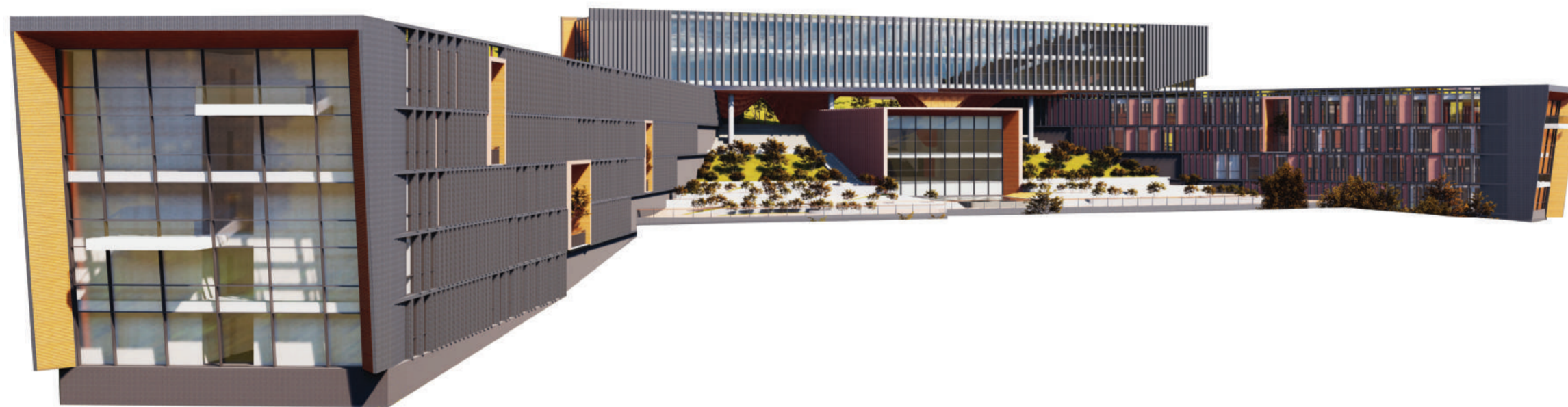
KHADAT VILLA II

НИЙТ БАРИЛГЫН ТАЛБАЙ

24,000 МКВ

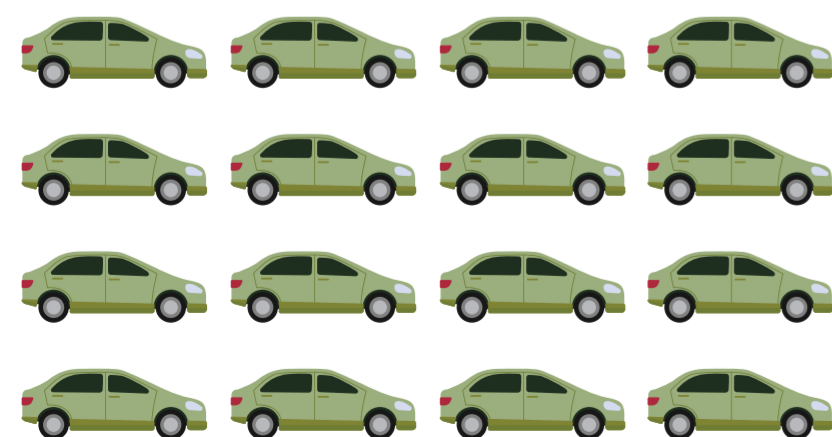
4 ОДТОЙ РЕСОРТ ХОТЕЛ

30 ӨРӨӨ



МАШИНЫ ЗОГСООЛ
ДОТОР ГАДНА

200 100



КЛАБХАУС

7,680 МКВ



ТЕРРАС

3,300 МКВ



**РЕСИДЕНС
ГИШҮҮНЧЛЭЛ**

ФИТНЕСС



ХАЛУУН ОНСЕН



ЗААЛНЫ ГОЛЬФ



АЛЖААЛ ТАЙЛАХ ТӨВ



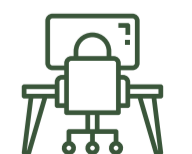
ӨДӨР ӨНЖҮҮЛЭХ ТӨВ



УСАН БАССЕЙН

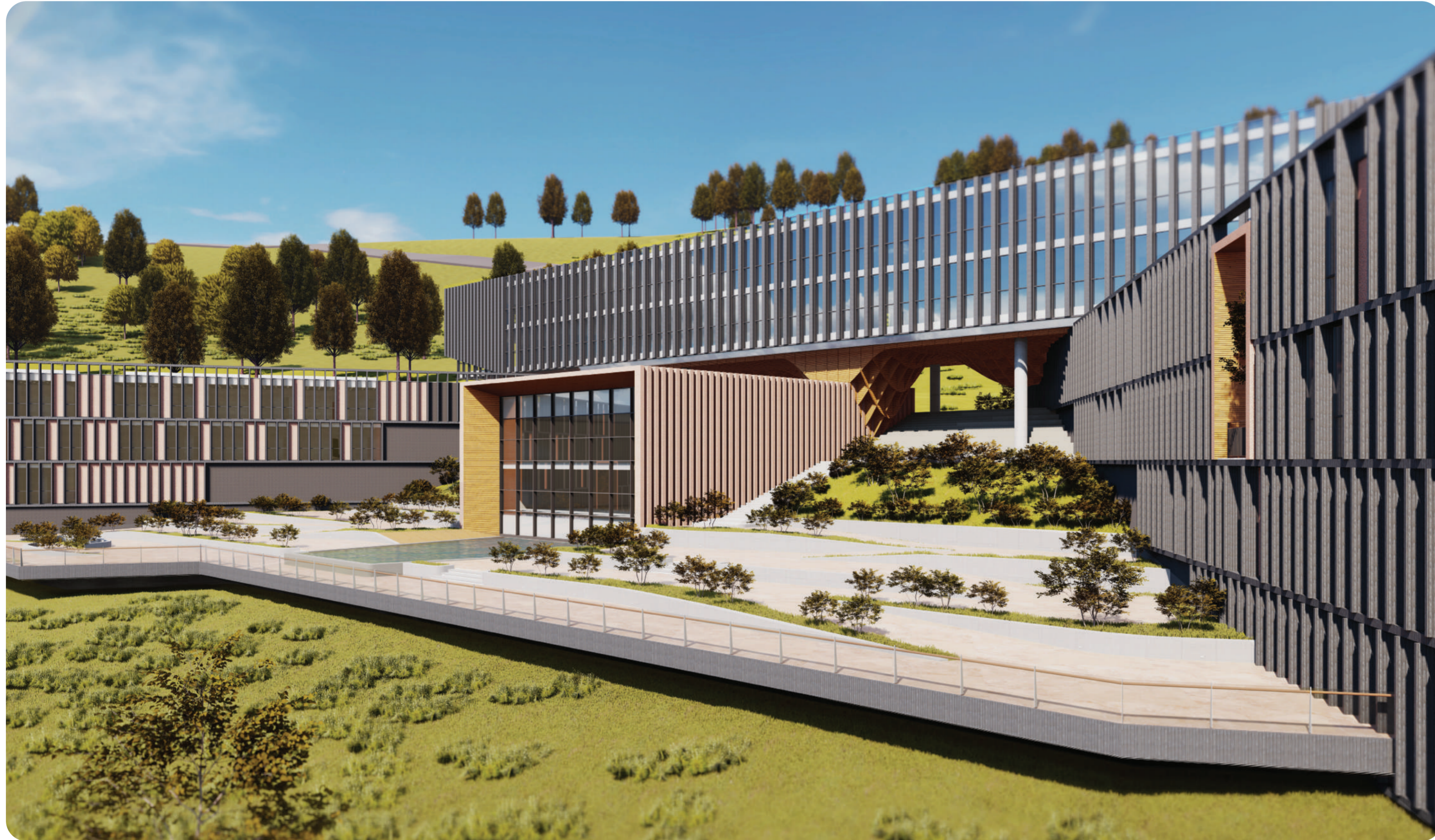


ДУНДЫН ОФФИС

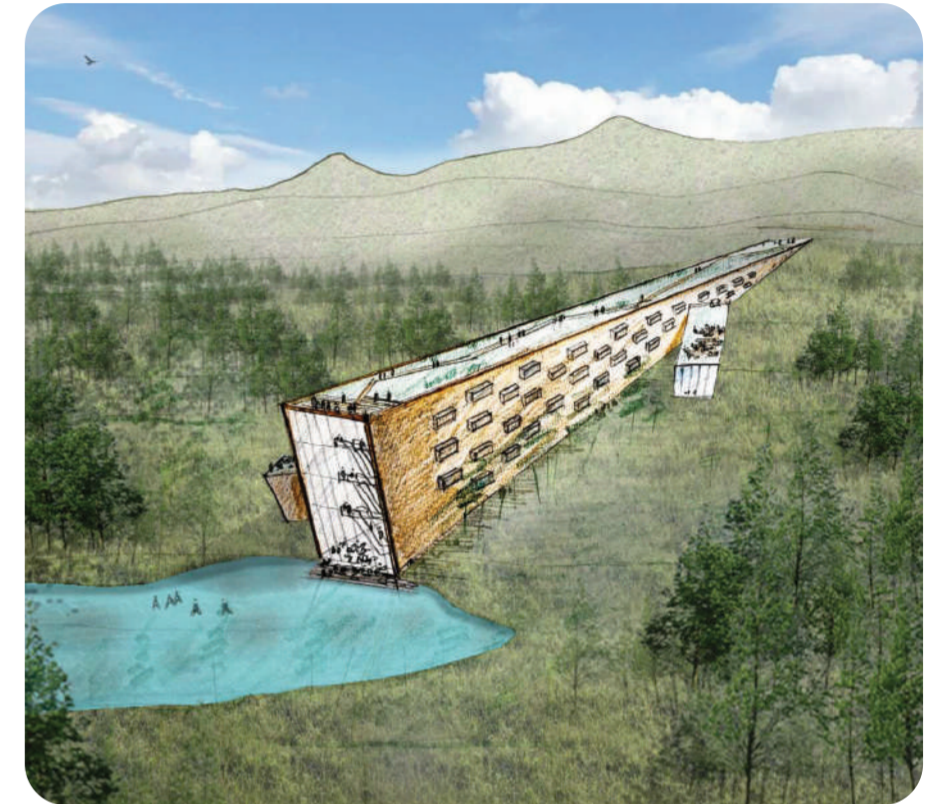


Төслийн загварын хувилбарууд

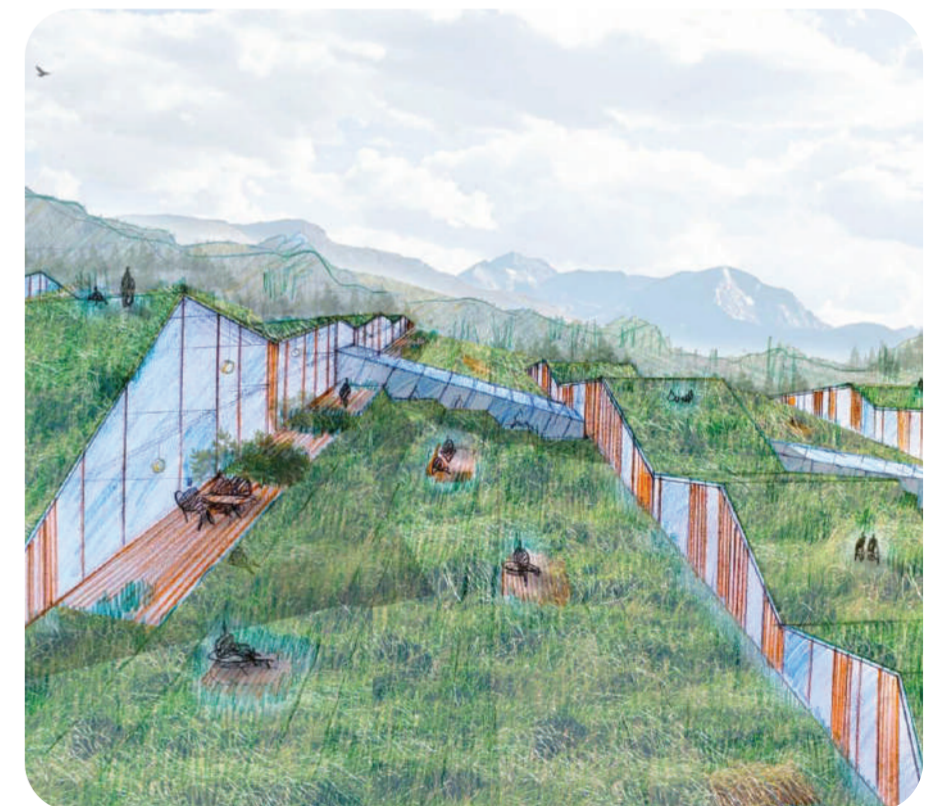
KHADAT VILLA II



| Concept 1



| Concept 2



| Concept 3

Байршил харуулсан зураг


KHADAT VILLA II

ТӨСЛИЙН БАЙРШИЛ СТРАТЕГИ

Хотын хойд хэсгээр ой мод зонхилдог учир зуншлагийн бүс болж төлөвлөгдөж байна. Бидний сонгосон байршил нь Улаанбаатар хотод үлдсэн тун цөөн байгаль нь хөндөгдөөгүй хэсгүүдийн нэг бөгөөд бид тэр чигээр нь хадгалж, хүн-байгальдаа ээлтэй нэгдсэн тогтвортой төлөвлөлтөөр дамжуулж насжилтыг уртасгах бодлогыг барьж байна.






 Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3 р хороо 12 р хороолол, Энэрэл хотхон 24А У4 тоот

 www.tsoba.mn

 www.facebook.com/Tsobahouse/

 7713-3355, 9401-1205