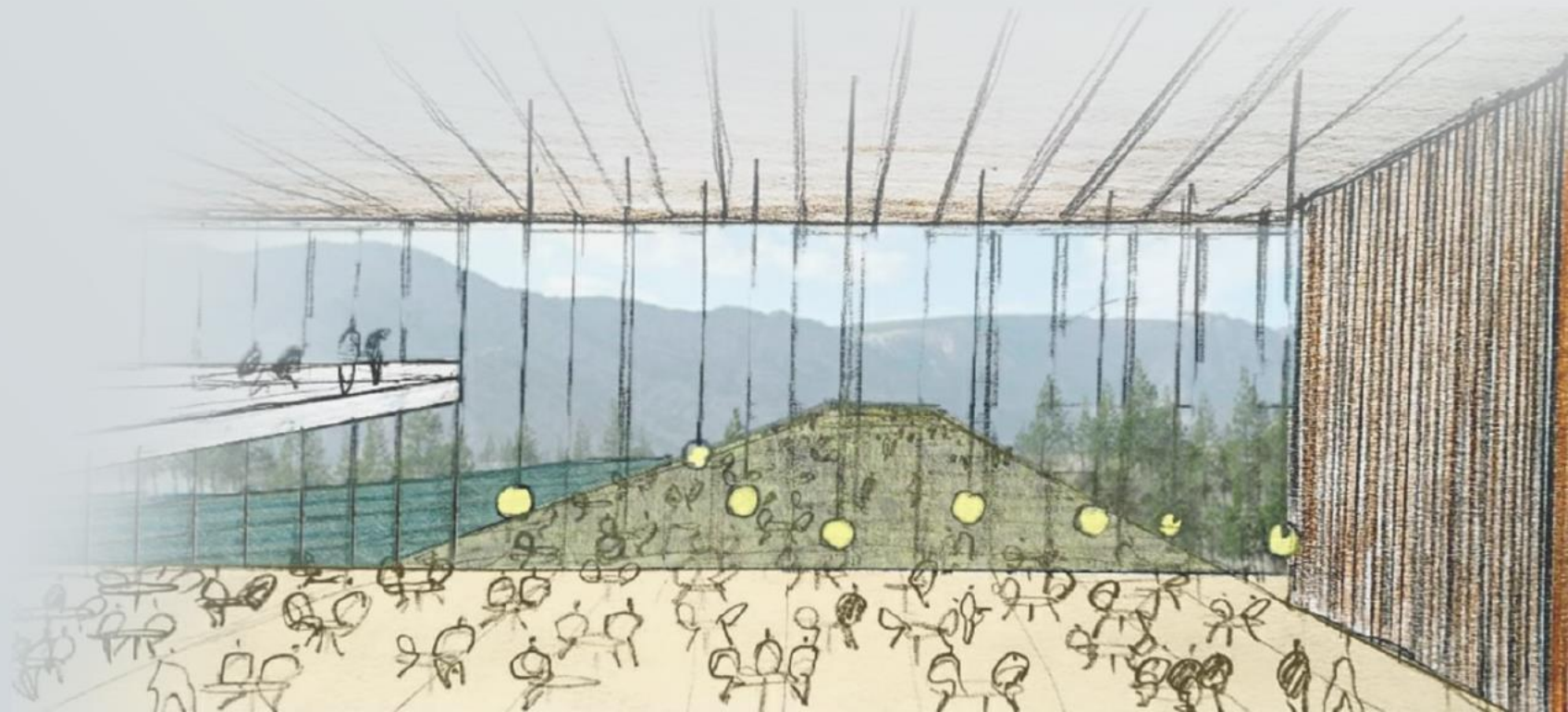


NORDIC HILLS *Clubhouse*

| All in nature



2012



ЦОБА ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГДАВ

2012

Монголдоо анхдагч вилла төслийг санаачлагч, хөгжүүлэгч компани үүсгэн байгуулагдав.



2013



ХАДАТ ВИЛЛА - 1

2013

Канад технологиор Итали загварын 50 айлын амины орон сууцыг ой мод, өндөр уулс бүхий хөндийг тольдсон байршилд цогцлоосон нь төслийн гол үнэ цэнэ юм.



2017



ХАДАТ ВИЛЛА - 3

2017

Неоклассик загвараар төлөвлөж, саарал өнгийг голчилсон нь энэхүү 47 айлын төслийг илүү байгальтай ууссан хэв маяг, урлагийн мэдрэмж шингэсэн өнгө төрхтэй харагдуулдаг.



2020



ХАДАТ ВИЛЛА - 2 ТӨСӨЛ ЭХЭЛЛЭЭ

2020

Байгальтай ойр, ухаалаг - хэмнэлттэй шинэ хэв маягийг эрхэмлэдэг хэрэглэгчдэд зориулсан Нордик загварын таун хаусны төсөл хэрэгжиж байна

2021



КЛУБ ХАУС

2021

Хадат Клубхаус – Резиденс – Ресорт Төсөл 2021 - 2022



ТӨСЛИЙН ҮНДЭСЛЭЛ

NORDIC HILLS
Clubhouse

Би өөрөө барилгын инжежер мэргэжилтэй хүн. Захиалагч хувь хүмүүсийн хүсэлтээр амины орон сууцыг барьж гүйцэтгэдэг байхдаа, хотхоны хэмжээнд зөв системтэйгээр төлөвлөсөн хүн ба байгальдаа ээлтэй төслийг хэрэгжүүлэх мөрөөдөлтэй болсон.

Бид Цоба компаниа 2013 онд байгуулснаас хойш олон инновацийг нэвтрүүлж, Монголын барилгын салбарын өрсөлдөх чадварыг нэмж, хэрэглэгчдэдээ амьдралын шинэ тав тух өнгө төрхийг бэлэглэсэн билээ.

Барилга байгууламж гэдэг зөвхөн өнгөн талаасаа үзэмжтэй сайхан байхаас гадна, хүний нүдэнд харагдахгүй тал нь ч чанартай сайн байх ёстой гэж бид үздэг. Үүнийг цогц төлөвлөлт бүхий бидний Хадат Вилла 1,3 төслүүд гэрчилнэ.

Улмаар бид оршин суугчдынхаа нэмэлт хэрэгцээ шаардлагыг судалж үзэхэд олон төрлийн үйлчилгээнүүдийг шингээсэн цогц төлөвлөлт бүхий Клубхаус төслийг хүсэж байгааг олж мэдсэн юм.

Хадатын үзэсгэлэнт сайхан хөндийд Клубхаус байгуулагдсанаар оршин суугчид хоорондоо илүү сайхан нөхөрлөж, бие биедээ түшигтэй сайхан амьдрах хөршийн холбоо үүсгэх, олон төрлийн уулзалт, арга хэмжээ зохион байгуулах, найз нөхөд зочдоо хүлээн авах, гэр бүлдээ илүү их цаг зарцуулж хамт байх боломжоор хангагдах юм.

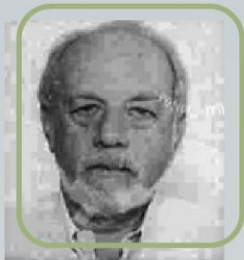
Тиймээс өндөр зэрэглэлийн Гэр бүлийн Ресорт, Түрээсийн хаус, VIP уулзалт, ресторан лоунж, спа массаж, жакудзи, фитнес гэх мэт цогц үйлчилгээнүүдийг Клубхауст төвлөрүүлэх замаар стандартын шаардлага хангасан тохилог орчинд амарч тухлах боломжийг олгохоор зорьж байна.



Ц. БААСАНДОРЖ

Цоба ХХК Ерөнхий Захирал





HUGO GRINBERG,
UNIVERSITY OF BUENOS
AIRES, 1973.



HORACIO SARDIN,
UNIVERSITY OF BUENOS
AIRES, 1991.



VALERIA DEL PUERTO,
UNIVERSITY OF BUENOS
AIRES, 1990.

DEL PUERTO - SARDIN КОМПАНИ

Эдгээр зурагт харагдаж буй алдартай архитекторуудын багаас бүрдсэн Буэнос-Айрес хотын del PUERTO – SARDIN компани нь дэлхийн хэмжээний тэмцээнүүдээс 30 гаруй шагнал хүртэж байсан туршлагатай компани юм. Тэд 1991 оноос хойш 60 гаруй зураг төслийн ажил хийж гүйцэтгэсэн бөгөөд зургийн дагуу баригдсан

- 4 цогцолбор хаус төсөл
- 15 орон сууцны төсөл
- 10 гаруй оффис болон худалдаа төв, зочид буудал, факультетууд, хот тохижилтын ажлуудыг хийж гүйцэтгэсэн туршлагатай бөгөөд яг одоо манай Клубхаус төсөл дээр ажиллаж байна.

ОЛОН УЛСАД ТАНИГДСАН ШИЛДЭГ ТӨСЛҮҮД



Талка Чили төсөл



Аргентины Санта Круз төсөл



Рамзай 1877 төсөл



Аргентины Санта Круз төсөл

ГОЛ БҮРЭЛДЭХҮҮН ХЭСГҮҮД

NORDIC HILLS
Clubhouse

НИЙТ БАРИЛГЫН ТАЛБАЙ
24,000 мкв

4 ОДТОЙ РЕСОРТ ХОТЕЛ

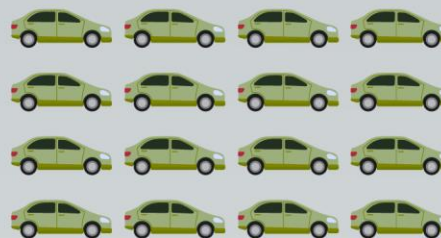
30 ӨРӨӨ



МАШИНЫ ЗОГСООЛ

ДОТОР ГАДНА

200 100



КЛАБХАУС

7,680 мкв



ТЕРРАС

3,300 мкв



РЕСИДЕНС ГИШҮҮНЧЛЭЛ

ФИТНЕСС



ХАЛУУН ОНСЕН



ЗААЛНЫ ГОЛЬФ



АЛЖААЛ ТАЙЛАХ ТӨВ



ӨДӨР ӨНЖҮҮЛЭХ ТӨВ



УСАН БАССЕЙН



ДУНДЫН ОФФИС



ТӨСЛИЙН ЗАГВАРЫН ХУВИЛБАНУУД

NORDIC HILLS
Clubhouse



| Concept 1



| Concept 2



| Concept 3

АРХИТЕКТОРУУДЫН ГАРГАСАН ЗАГВАРЫН ҮНДСЭН ФИЛОСОФИ

Аргентин архитекторууд бидний алсын хараа зорилгыг бодолцож үзээд, Хүрэл зэвсгийн үеийн томоохон байгууламж, хөшөө дурсгал барихад ашигладаг байсан “MEGALITHIC” хэв маягаас санаа авч үндсэн философийг Хадат Виллагийн Клубхуас төслийн загварт шингээсэн болно.

Учир нь энэхүү байгууламжийн онцлог нь тухайн оршиж буй газрынхаа өвөрмөц онцлог шинж чанартай төгс зохицдог төдийгүй олноороо цуглан нийлж уулзахад тохиромжтой орон зайн шийдэлтэй байдаг.



ТӨСЛИЙН БАЙРШИЛ СТРАТЕГИ

Хотын хойд хэсгээр ой мод зонхилдог учир зуншлагийн бүс болж төлөвлөгдөж байна. Бидний сонгосон байршил нь Улаанбаатар хотод үлдсэн тун цөөн байгаль нь хөндөгдөөгүй хэсгүүдийн нэг бөгөөд бид тэр чигээр нь хадгалж, хүн-байгальдаа ээлтэй нэгдсэн тогтвортой төлөвлөлтөөр дамжуулж насжилтыг уртасгах бодлогыг барьж байна.



ХАДАТЫН ХӨНДИЙН БАЙГАЛЬ

NORDIC HILLS
Clubhouse



ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГӨ СОНГОХОД ТУЛГАРДАГ ТҮГЭЭМЭЛ АСУУДЛУУД

NORDIC HILLS
Clubhouse

ХОТЫН ОРОН СУУЦ



СИЙРЭГ ЧӨЛӨӨТЭЙ
ТӨЛӨВЛӨЛТГҮЙ



ҮЗЭМЖИТ БАЙГАЛИЙН
ХАРАГДАЦГҮЙ



ҮНЭ ЦЭНЭЭ
ХАДГАЛДАГГҮЙ



НОГООН ОРЧНЫ
ТӨЛӨВЛӨЛТ БАГА

ХОТООС ГАДНАХ ОРОН СУУЦ



ҮНИЙН СОНГОЛТ -
ТӨЛӨЛТИЙН
НӨХЦӨЛ
СОНГОЛТГҮЙ



БҮХ НАСНЫХАНД
ЗОРИУЛСАН ЦОГЧ
ТӨЛӨВЛӨЛТГҮЙ



НЭГДСЭН ҮЗВЭР
ҮЙЛЧИЛГЭЭНЭЭС
ХЭТ ХОЛ



ЗАРДАЛ ХЭТ
ӨНДӨР



НЭГДСЭН ХАРУУЛ
ХАМГААЛАЛТ
БАЙХГҮЙ



ХӨРШИЙН ХОЛБОО
ХАРИЛЦАА
БАЙДАГГҮЙ

ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

CORE VALUE

NORDIC HILLS
Clubhouse

ХАДАТ ВИЛЛА КЛАБХАУС БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТ НЬ ЭРХЭМ ОРШИН СУУГЧДЫНХАА **ХӨГЖИЖ ДЭВШИХ, АЯЛЖ АМРАХ, ГЭР БҮЛТЭЙГЭЭ ХӨГЖИЛДӨХ, ДОТНЫ ХҮМҮҮСТЭЭ ИЛҮҮ ИХ ЦАГ ГАРГАХ** БОЛОМЖУУДЫГ БИЙ БОЛГОХЫГ ЭРХЭМ ЗОРИЛГО БОЛГОН АЖИЛЛАЖ БАЙНА.

ЭНЭ НЬ БИДНИЙ 2012 ОНООС ХОЙШ ӨНӨӨГ ХҮРТЭЛ ХИЙЖ ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН АЖЛЫН ГОЛ ЦӨМ НЬ БАЙСААР ИРСЭН БИЛЭЭ.



ТӨСЛИЙН ҮНЭ ЦЭНЭ

NORDIC HILLS
Clubhouse



ЭРҮҮЛ АМЬДРАЛ

Хотоос хол байгальд эрүүл зөв амьдралын хэв маягийг эрхэмлэх.



ГЭР БҮЛ

Гэр бүлтэйгээ цагийг аз жаргалтай өнгөрүүлэх боломжийг бүрдүүлсэн.



ҮЙЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН МЕНЕЖМЕНТ

24 цагийн харуул хамгаалалт болон 6,000 мкв нийтийн эзэмшлийн талбайн засвар үйлчилгээ нэгдсэн менежмент.



КОМЬЮНИТИ

Хотоос хол байгальд эрүүл зөв амьдралын хэв маягийг эрхэмлэх.



АМРАЛТ СУВИЛАЛ

Өдөр бүр байгалийн сайханд бие болон сэтгэлийн алжаалыг тайлах боломжийг бүрдүүлсэн.



ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Өдөр тутамдаа шаардлагатай байраа бүтээгдэхүүнийг хотын төв орж цуглуулах шаардлаггүй бөгөөд хүргүүлэн авах боломжийг бүрдүүлсэн.

РЕСТОРАН, ХООЛНЫ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

NORDIC HILLS
Clubhouse



РЕСТОРАН

- Талбай - 400 мкв
- Хүчин чадал - 80 хүн
- Хоолны сонголт - Европ, Монгол
- Онцлог - Амьд хөгжим, барбекью террас

ЛОУНЖ

- Талбай - 200 мкв
- Хүчин чадал - 30 хүн
- Хоолны сонголт - Европ
- Онцлог - Органик хоол, зууш

КОКТЕЙЛ БАР

- Талбай - 100 мкв
- Хүчин чадал - 20 хүн
- Онцлог - Органик зууш

ТҮРГЭН ХООЛНЫ ГАЗАР

- Талбай - 200 мкв
- Хүчин чадал - 40 хүн
- Онцлог - Хүргэлтийн үйлчилгээтэй

БАКЕРИ, КОФЕ ШОП

- Талбай - 200 мкв
- Хүчин чадал - 40 хүн
- Онцлог - Хүргэлтийн үйлчилгээтэй

КАРАОКЕ

- Талбай - 224 мкв
- Хүчин чадал - 40 хүн
- Онцлог - Аркад болон Ретро ерөөтэй



АЛЖААЛ ТАЙЛАХ ТӨВ БОЛОН ФИТНЕСС

NORDIC HILLS
Clubhouse



АЛЖААЛ ТАЙЛАХ ТӨВ

- Саун
- Халуун жаккузи
- Хүйтэн жаккузи
- Массаж
- Спа

ВИП ОНСЕН

- 16 татами өрөө - 2 ш
- 28 татами өрөө - 1 ш

УСАН БАССЕЙН

- Хүчин чадал - 20 хүн
- Талбай - 200 мкв

ФИТНЕСС

- Талбай - 150 мкв
- Хүчин чадал - 50-80 хүн

ЙОГА

- Талбай - 40 мкв
- Хүчин чадал - 10 хүн

СПИННИНГ

- Талбай - 40 мкв
- Хүчин чадал - 15 хүн

СКУАШ

- Талбай - 65 мкв
- Хүчин чадал - цагт 4 хүн

БУСАД ҮЙЛЧИЛГЭЭ

NORDIC HILLS
Clubhouse



- Арга хэмжээний танхим
- Хүүхдийн өдөр өнжүүлэх төв
- Хүүхдийн тоглоомын төв
- Гоо сайхан
- Барбер шоп, салон
- Эмийн сан
- Спорт дэлгүүр
- Органик хүнсний дэлгүүр
- Хими цэвэрлэгээ
- Түрээсийн оффис

РЕСИДЭНС



NORDIC HILLS
Clubhouse

ХҮҮХЭД, ГЭР БҮЛД ЭЭЛТЭЙ ТӨЛӨВЛӨЛТТЭЙ, БАЙГАЛЬД ОЙР РЕСИДЭНС

Та болон таны гэр бүлийн гишүүд уулсаар хүрээлэгдсэн үзэсгэлэнт харуцтай тохилог өргөө гэртээ тав тухтай амьдрахын зэрэгцээ төвлөрсөн цогц үйлчилгээг нэг дороос авах болно.

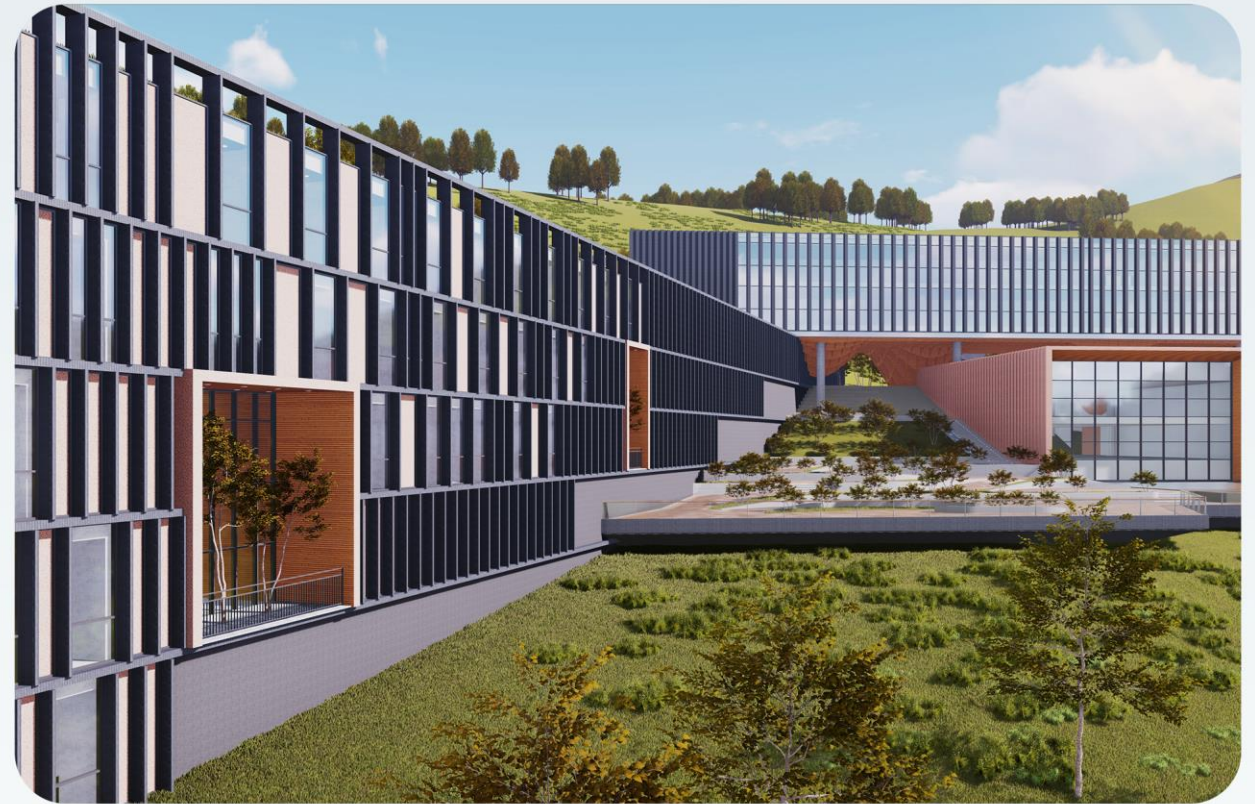
ХАДАТ РЕСИДЭНСИЙН БИЙ БОЛГОЖ БУЙ ДАВУУ ТАЛУУД:

- Хүүхэд, гэр бүлд ээлтэй төлөвлөлт бүхий хоёр төрлийн м2-н сонголттой
60 м2 орон сууц | 80 м2 орон сууц
- Шинэ хобби, шинэ хүрээллийг бий болгоход чиглэсэн тогтмол хөтөлбөртэй (Community Club)
- Оршин суугчдын хэрэгцээнд нийцсэн цогц үйлчилгээний төвтэй
- Оршин суугчдад зориулсан, тусгайлсан гишүүнчлэлийн карттай (membership card)
- Уулзалт болон үдэшлэгийн танхимтай
- Энтертаймент буюу чөлөөт цагаа сонирхолтой өнгөрүүлэх өрөөтэй
- Ногоон байгууламжруу шууд гарч болох орон сууцны сонголттой
- Клуб Хаусруу шууд нэвтэрч болох орц, гарцтай
- Авто машины дулаан зогсоолтой

ДОТООД ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

NORDIC HILLS
Clubhouse

APARTMENTS





/60 мкв/



/80 мкв/

ОРОН СУУЦНЫ ҮЗЭГДЭХ ОРЧИН

NORDIC HILLS
Clubhouse



5 ДАВХАР

РЕСОРТ ХОТЕЛ

NORDIC HILLS
Clubhouse



ГЭР БҮЛ, ХҮҮХДЭД ЧИГЛЭСЭН 4 ОДТОЙ РЕСОРТ ХОТЕЛ



Хадат Ресорт хотел нь таны хайртай дотны хүн болон хүндэт зочин гийчдийг тань байгалийн сайханд, цэвэр агаарт тав тухтай амрах боломжийг бүрдүүлж өгсөн.

ХАДАТ РЕСОРТ ХОТЕЛИЙН САНАЛ БОЛГОЖ БҮЙ ДАВУУ ТАЛУУД:

• Гэр бүл, хүүхдэд чиглэсэн 2 өрөөний сонголт:

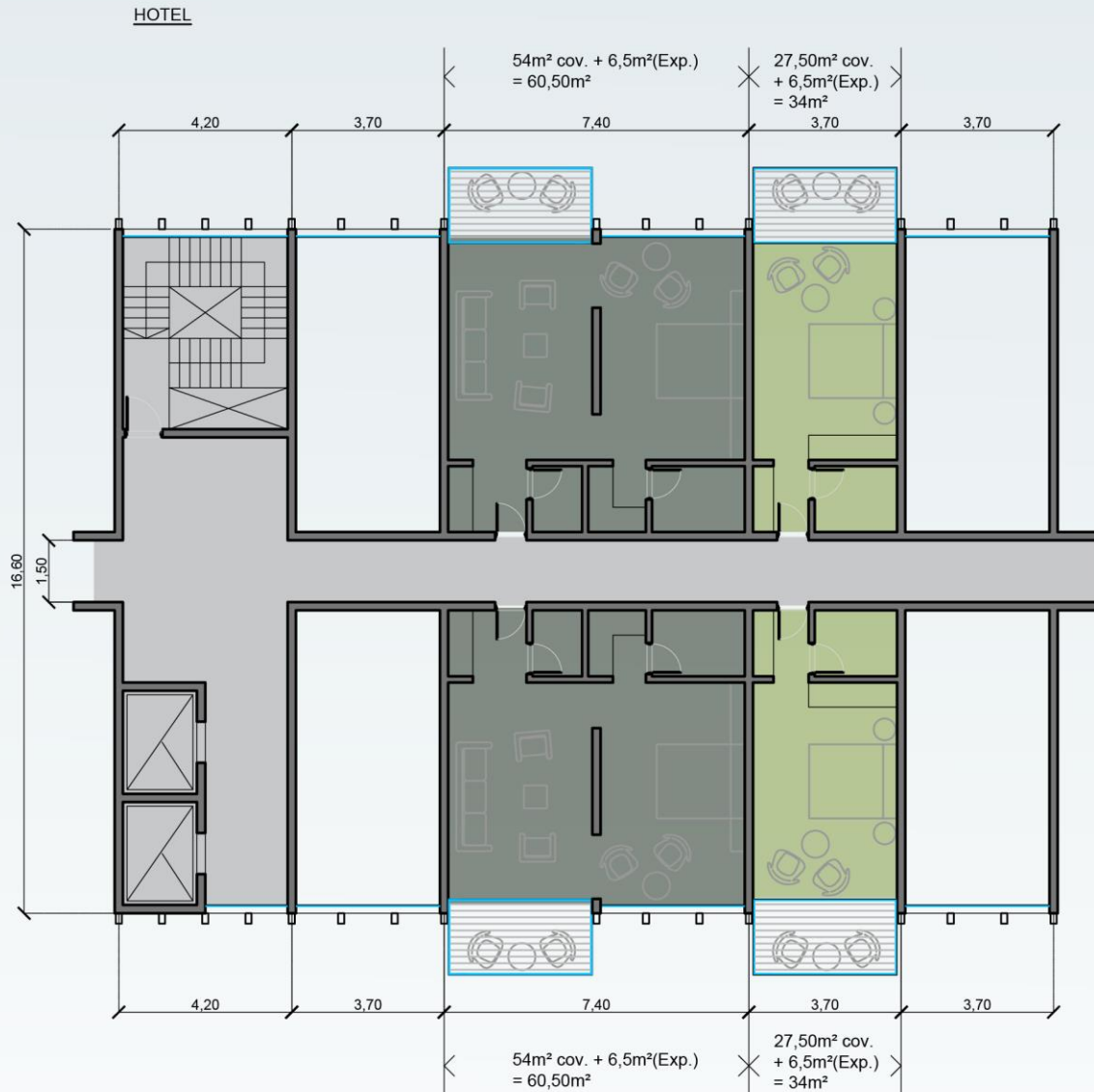
30 м2 өрөө | 60 м2 өрөө

- Алжаал ядаргааг бүрэн тайлах Relax Center
- Үзэсгэлэнт байгалийг тольдон харах цэлгэр цонхтой усан бассейн
- Амарч хөөрөлдөх боломжийг бүрдүүлсэн онсен өрөө
- Хүлээн авах хэсэгтээ кофе шоп, лоунж, бакеритэй
- VIP авто машины зогсоолтой
- Клуб Хаусруу шууд нэвтэрч орох орц, гарцтай



ДОТООД ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

NORDIC HILLS
Clubhouse



РЕСОРТ ҮЗЭГДЭХ ОРЧИН

NORDIC HILLS
Clubhouse



5 ДАВХАР

КЛАБХАУС ҮЗЭГДЭХ ОРЧИН

NORDIC HILLS
Clubhouse



5 ДАВХАР

NORDIC *Clubhouse* HILLS

| All in nature

Contact:

8888-3435 

myagmarnyam.a@tsoba.mn 

www.tsoba.mn 