



К Н А Д А Т  
*Villa-III*

УЛАМЖЛАЛ ШИНЭЧЛЭЛИЙН ОХИЙГ ТОХИРУУЛАН БҮТЭЭСЭН НЕОКЛАССИК  
ЗАГВАРЫН ТАНСАГ ЗЭРЭГЛЭЛИЙН ХОТХОН



## Төслийн Үнэ Цэн

Өглөө бүр гэрээсээ баруунаа Сэлбэ, зүүнээ Хадатын хөндий тийш хараа бэлчээн, хөхөөн дуу, шувуудын жиргээг сонсонгоо кофе уун тухлан суугаагаар та өөрийгөө төсөөлөөд үз.

... Гайхалтай сайхан харц ...

Хадат Вилла-3 төсөл яг ийм гайхалтай сайхан хараа харц бүхий байршилыг танд санал болгож байна.



## Бидний Ялгарал

Бид аливааг хийхдээ бусдын олж хараагүй, хийж чадахгүй зүйлсийг түрүүлж хийнэ гэж зорьдог. Бусдын олж хараагүй, хийж чадахгүй зүйлсийг түрүүлж хийдэг арга барил нь биднийг шинийг санаачлах, илүү өргөн хүрээтэй сэтгэхэд хүргэдэг.

Тийм учраас бидний хийсэн вилла, ресорт нь бусдаасаа өвөрмөц, дизайн болоод хэв маягийн хувьд шинэлэг байдаг.



## Байгалийн зохицол

Уламжлал шинэчлэлийн охийг тохируулан бүтээсэн неоклассик загвар бүхий архитектор, интерьерийн шийдэл нь хүрээлэн буй байгалийн үзэсгэлэнтэй хосолсноор таны гоозүйн торгон мэдрэмжийг хөглөж аз жаргал, сэтгэлийн таашаалыг дээд зэргээр мэдрүүлэх болно.

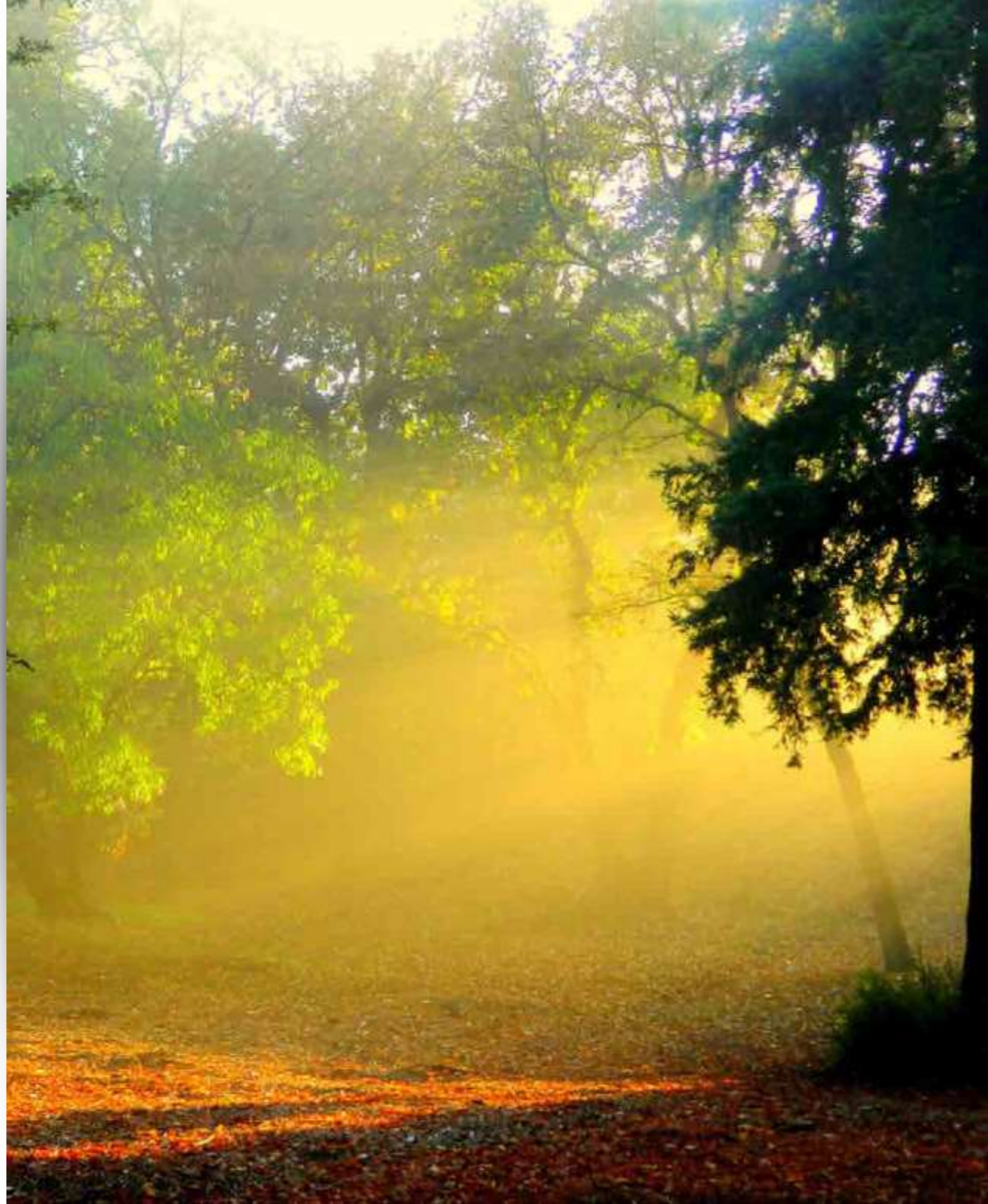
## Ая тух

Жилийн 4 улирлын турш цэвэр агаар, байгалийн сайханд ая тухтай амьдрах боломжийг бүрдүүлэх нь Хадат Вилла-3 төслийн гол зорилго.

Иймээс төвлөрсөн, бие даасан дэд бүтэц, харуул хамгаалалтын нэгдсэн систем, туршлагатай хөрөнгийн менежмент зэргийг бид төлөвлөсөн.

## Эрүүл байгаль - Цэнгэг агаар

Ой модоор хүрээлсэн үзэсгэлэнт байгаль, цэвэр агаар таны гэр бүлийн амар тайван, аз жаргалтай, эрүүл амьдралын баталгаа болно.



## Аниргүй орчин

Орой бүр таныг гэртээ ирэхэд их хотын дуу чимээ, нүргээнээс эгнэгт ангид орших мэт байгалийн энгүй тансаг аниргүй орчин угтах болно.

Энэ бол зөвхөн танд зориулсан байгалийн VIP орчин юм.



## Байршил

Улаанбаатар хотын зуслангийн бүс, Хэнтийн нурууны салаа салбар уулсын нэг, араараа модтой Хадат уулын хяр дээр, шилмүүст ойн бяцхан зураагаар хүрээлсэн буйдхан тэгш газар “Хадат Вилла 3” хаус хотхон байрлана.

Хотын төвөөс 19 км зайтай, автомашинаар 30 минут яваад хүрнэ.

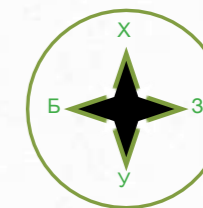


Хадат Вилла 3 төсөл нь Улаанбаатар хотын хамгийн төвлөрөл багатай зуслангийн бүсэд, уулын тэгш өндөрлөг хэсэгт ой модоор хүрээлсэн анир чимээгүй, нам гүм орчинд байршиж байгаагаараа онцлог.

Бид байршлын энэхүү онцлогийг архитектор, интерьер дизайндаа тусгаж өгсөн. Өөрөөр хэлбэл модерн болон классик загварын хэв маягийг хослуулан илүү энгийн боловч хэзээ ч хуучрахгүй нарийн тансаг деталлуудыг төлөвлөж өгснөөр том цэлгэр цонхоор уулын өндөрлөгөөс алсыг тольдох гайхалтай харцыг бий болгож, илүү үнэ цэн шингэсэн төлөвлөлт болсон бөгөөд хэрэглэгч таны тав тухтай амьдралын хэрэгцээнд бүрэн нийцнэ гэдэгт итгэлтэй байна.

### Gabriella Power

Хадат Вилла-3 төслийн архитекторч,  
дизайнер



Бид бүхий л зураг төсөл, концепцоо шинэлэг, илүү ая тухтай, хүний хэрэгцээнд нийцсэн зөв төлөвлөлттэй байлгахыг тэргүүн зорилтоо болгодог. Иймд төвлөрсөн, бие даасан дэд бүтэц, харуул хамгаалалтын нэгдсэн систем, туршлагатай хөрөнгийн менежмент зэргийг бид төлөвлөсөн.

Унгар улсын Карборобот нам даралтын уурын зуухаар халаалтыг шийдсэн бөгөөд айл бүр нэгдсэн халаалтын шугамд холбогдоно. Мөн айл бүр септик системийн нэгдсэн бохирын системд холбогдсон.

Үйлчилгээний төвд хүүхдийн цэцэрлэг, дэлгүүр, эмийн сан, кофе шоп, ресторан төлөвлөгдсөнөөс гадна хүүхэд багачуудын тоглож наадах тоглоомын талбай зэргийг төлөвлөж өгсөн.

Нийт 55 айлын хаус хотхон бөгөөд төслийн нийт талбай 8 га, айл бүрд өмчлөлийн 600 м.кв газар төлөвлөсөн.

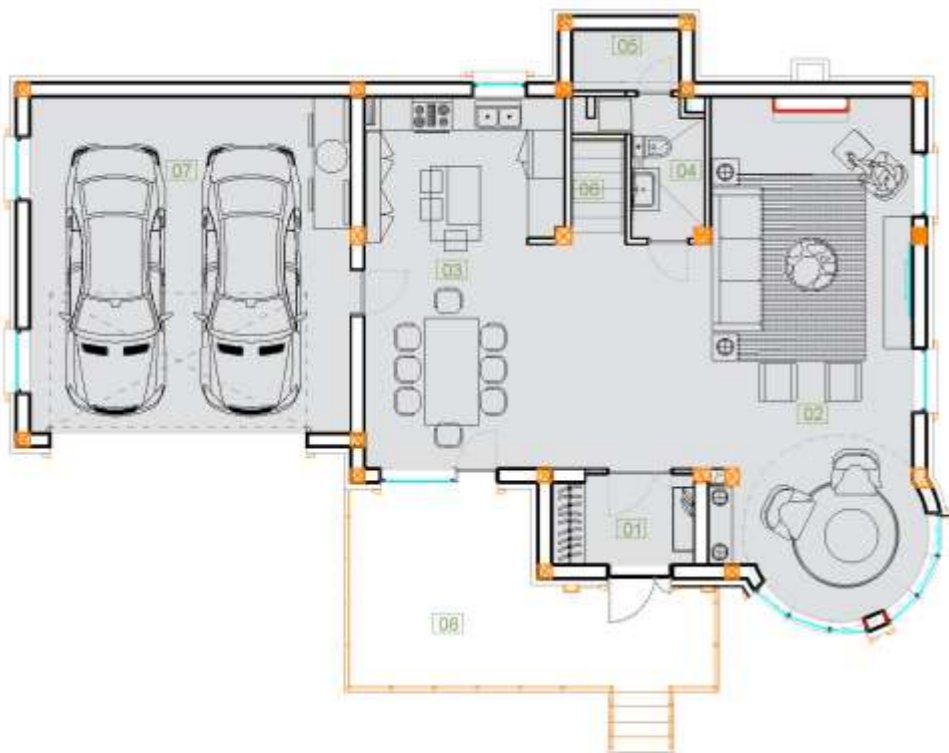


Бүхий л зураг төсөл, концепцоо бид шинэлэг, илүү ая тухтай, хүний хэрэгцээнд нийцсэн зөв төлөвлөлт бүхий, хэзээ ч хоцрогдохгүй дизайнтай байлгахыг хичээн ажилладаг.

Энэ удаад ч мөн хүн амьдрахад хамгийн таатай мэдрэмж, аз жаргалыг өгөх тийм л орчинг бүтээхийг зорин ажилласан.

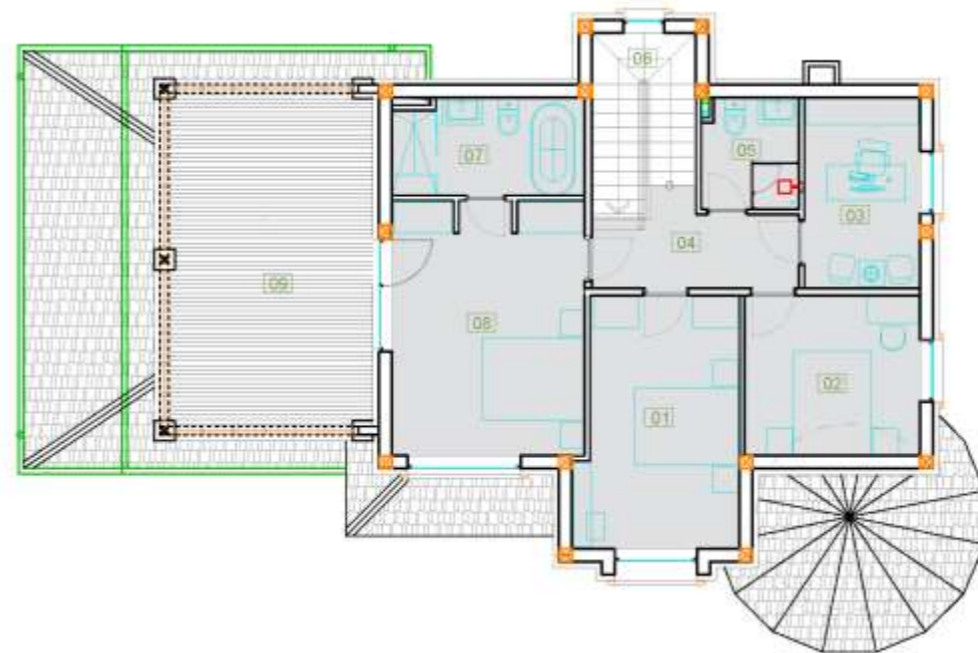


## 1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



Д/д	Өрөөний тодорхойлолт	Талбай м2
1	Гонх	5.255
2	Зочны өрөө	39.395
3	Гал тогоо	39.753
4	Ариун цэврийн өрөө	3.753
5	Агуулах	2.837
6	Шат	2.913
	Нийт	93.9060
7	Гараж	40.875
8	Террас дээвэргүй	15.148
	Нийт	149.929

## 2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



Д/д	Өрөөний тодорхойлолт	Талбай м2
1	Унтлагын өрөө	16.161
2	Унтлагын өрөө	11.831
3	Ажлын өрөө	9.445
4	Корридор	6.873
5	Ариун цэврийн өрөө	4.690
6	Шат	7.321
7	Мастер ариун цэврийн өрөө	8.206
8	Мастер унтлагын өрөө	20.216
	Нийт	84.7430
9	Террас /дээвэртэй/	31.599
	Нийт	116.34

66R

149.9 м<sup>2</sup>

Интерьер





66 R | 149.9 м<sup>2</sup> | Интерьер





Вилла төсөл хөгжүүлэгч  
ЦОБА ХХК

#### АЛСЫН ХАРАА

Чадварлаг хамт олны нягт хамтын ажиллагаагаар инновацид манлайлан тэмүүлжүнэ цэнийг бүтээнэ.

#### ЭРХЭМ ЗОРИЛГО

Бид шинийг эрэлхийлэгч чадварлаг хамт олноор багаа бүрдүүлж, тэдний хөгжих боломжийг дээдэлж ажиллана. Бид бусдын мэдрээгүй шинэ хэв маягийг бий болгох дэвшилтэт концепцыг агуулсан бүтээгдэхүүнийг бий болгоно.

#### ТУРШЛАГА

Mongolia Property Awards – 2016

Шилдэг таун хаус төслөөршалгарсан  
Хадат Вилла -1 төслийг амжилттай хэрэгжүүлж  
дууссан ба одоо Хадат Вилла-1 төслийн өргөтгөл төсөл  
болох Хадат Вилла-1б, мөн Хадат Вилла-2 төслүүдийг  
амжилттай хэрэгжүүлж байна.

Энэ бол бидний амжилтаар баталгаажсан  
туршлага.

Developed by



Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо,  
12-р хороолол, Энэрэл хотхон 24А-У4 тоот

[www.tsoba.mn](http://www.tsoba.mn)

[www.facebook.com/Tsobahouse/](https://www.facebook.com/Tsobahouse/)

77133355 94011205